

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс»

Е.Ю.Сагаякова

**Отчет о выполнении Управляющей организацией  
ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» договоров управления многоквартирным домом  
за 2020 год  
454106, г. Челябинск, ул. Островского, дом 38**

**1. Общая информация об Управляющей организации:**

**Полное наименование Управляющей организации:** Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ Челябинспецтранс»

**Сокращенное наименование:** ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс»

**Директор:** Сагаякова Елена Юрьевна

**Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):** 1037402547148, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 74 № 001887091 выдано инспекцией МНС России по Курчатовскому району г. Челябинска 25.04.2003 г.

**Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 7448055728, код причины постановки на учет (КПП) 744801001, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством РФ, по месту нахождения на территории РФ серия 74 № 001880796, выдано 26.04.2003 г. Инспекцией МНС России по Курчатовскому району г. Челябинска**

**Почтовый адрес, адрес фактического местонахождения:** 454106, г. Челябинск, ул. Островского, дом 38

**Телефон/факс ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс»:** +7 (351) 217-29-05

**Телефоны диспетчерской службы:** +7 (351) 797-83-99

**Официальный сайт в сети Интернет:** zheuchst.ru

**Перечень жилых многоквартирных домов, находящихся на управлении ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс»:**

- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 3;
- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 22;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 36;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 38;
- г. Челябинск, ул. Марины Расковой, дом № 3;
- г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, дом № 26-А

**Документы, подтверждающие выбранный способ управления:**

- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 3 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 01.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 22 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 22.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 36 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 24.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 38 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 29.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Марины Расковой, дом № 3 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 12.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, дом № 26-А – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 12.07.2005 г.

**Перечень жилых многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в 2020 году:** расторгнутых договоров на управление нет; оснований для расторжения договоров нет.

**ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» в саморегулируемых организациях или в других объединениях управляющих организаций не состоит.**

**Режим работы:**

День недели	Офис	Касса	Диспетчерская служба
	обед: пн.-чт. 12:15-13:00 пт. 12:00-13:00		
Понедельник	8:00-17:00	8:00-16:45	круглосуточно
Вторник	8:00-19:00	8:00-18:45	круглосуточно
Среда	8:00-17:00	8:00-16:45	круглосуточно
Четверг	8:00-19:00	8:00-18:45	круглосуточно
Пятница	8:00-16:00	8:00-15:45	круглосуточно
Суббота	-	-	круглосуточно
Воскресенье	-	-	круглосуточно

## 2. Общие сведения о многоквартирном доме.

Многоквартирный жилой дом находится на управлении ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» в соответствии с протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 29.08.2005 г.

Адрес многоквартирного дома: 454106, г. Челябинск, ул. Островского, д. 38

Год постройки: 2004 год

Количество этажей: 10

Количество квартир: 160

Серия постройки: 121 – Т 1

Тип постройки: железобетонные панели

Конструктивные и технические параметры многоквартирного дома: 10 этажей, 4 выхода, 4 лифта, 160 квартир. Стены – ж/б панели. Покрытие чердачное – ж/б плиты. Перекрытие междуэтажное – ж/б плиты. Кровля мягкая, рулонная. Степень огнестойкости – II

Информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: ИТП (индивидуальный тепловой пункт) – 1 объект; насосная станция – 1 объект

Общая площадь, кв.м: 10 487,60

Уровень благоустройства – полное благоустройство.

## 3. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

3.1 Финансовая отчетность: копия бухгалтерского баланса ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» за 2020 г., представленная в ИФНС Курчатовского района г. Челябинска, содержится в приложении № 1 к отчету о выполнении договоров управления многоквартирным домом

### 3.2 Сведения о доходах:

Вид жилищной услуги:	Начислено жителям, руб., коп.	Оплачено жителями, руб., коп.
Содержание и текущий ремонт помещений	2 887 026,53	2 755 629,77
Вывоз ТКО	238 310,10	227 324,31
Общедомовые нужды (водоснабжение)	12 566,53	11 796,63
Общедомовые нужды (водоотведение)	9 035,94	8 927,19
Общедомовые нужды (электроэнергия)	193 341,80	184 601,37
Вид коммунальной услуги:	Начислено жителям, руб., коп.	Оплачено жителями, руб., коп.
Тепловая энергия (в т. ч. отопление и подогрев воды)	2 288 077,72	2 183 917,37
Водоснабжение	750 561,07	716 341,32
Водоотведение	545 520,90	520 664,51

### 3.3 Общие сведения о начислениях и об оплате за 2020 год

	Жилищные услуги, руб., коп.	Коммунальные услуги, руб., коп.	Всего, руб., коп.
Начислено жителям	3 340 280,90	3 584 159,69	6 924 440,59
Оплачено жителями	3 188 279,27	3 420 923,20	6 609 202,47

3.4 Общая задолженность по оплате жилья и коммунальных услуг на 01.01.2020 г.: 1 421 835 руб. 16 коп.

Из них:

задолженность за жилищные услуги	677 077 руб. 90 коп.
задолженность за коммунальные услуги:	744 757 руб. 26 коп.

3.5 Общая задолженность по оплате жилья и коммунальных услуг на 31.12.2020 г.: 1 737 073 руб. 28 коп.

Из них:

задолженность за жилищные услуги	837 964 руб. 15 коп.
задолженность за коммунальные услуги:	899 109 руб. 13 коп.

3.6 Сумма взысканной задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг в 2020 году: 401 566 руб. 10 коп.

Из них:

задолженность за жилищные услуги	193 715 руб. 49 коп.
задолженность за коммунальные услуги:	207 860 руб. 51 коп.

4. Информация о выполненных работах (оказанных услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме содержится в Приложении № 2 к отчету о выполнении договоров управления многоквартирным домом.

5. Информация о ценах (тарифах) коммунальных ресурсов, а также о заключенных договорах с поставщиками коммунальных ресурсов содержится в Приложении № 3 к отчету о выполнении договоров управления многоквартирным домом.

6. Количество случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за 2020 год – 0.

7. Количество случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества за

2020 год – 0.

8. Информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме отсутствует, так как собственниками жилых помещений не было установлено данное решение.

9. Информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме содержится в Приложении № 4.

10. ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» к административной ответственности в 2020 году не привлекалось.



ИНН 7448055728 - -  
КПП 744801001 Стр. 001

Форма по КНД 0710096

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - - Отчетный период (код)\* 34 Отчетный год 2021

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ЖЭУ ЧЕЛЯБСПЕЦТРАНС"  
(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 68.32.1

Код по ОКПО 14836771

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес) 643, 454106, 74, , ЧЕЛЯБИНСК Г, , ОСТРОВСКОГО УЛ, 38, ,

На 003 страницах с приложением документов или их копий на лист

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 - руководитель
2 - уполномоченный представитель

САГАЯКОВА
ЕЛЕНА
ЮРЬЕВНА

Подпись (фамилия, имя, отчество\*\* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)
Дата 15.03.2021

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа
Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)
на страницах
в составе (отметить знаком V)

0710001
0710002
0710003
0710004
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «НП «СКБ Контур» 15.03.2021 в 08:28

Имя файла «NO\_BOUPR\_7448\_7448\_7448055728744801001\_20210315\_e0888421-f995-4eff-a765-5e102ee436be»

Сагаякова Елена Юрьевна
Сертификат: a14d0810c6fee8ec61266d9eebc75184303b9fce
Действует с 26.08.2020 до 26.11.2021

\* Принимает значение: 34 - год, 94 - первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.
\*\* Отчество при наличии.



ИНН 7 4 4 8 0 5 5 7 2 8 - -  
 КПП 7 4 4 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Форма по ОКУД 0710001

**Бухгалтерский баланс**

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>АКТИВ</b>					
-	Материальные внеоборотные активы <sup>2</sup>	1150	-	-	-
-	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>3</sup>	1170	-	-	-
-	Запасы	1210	22	28	75
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4	70	6
-	Финансовые и другие оборотные активы <sup>4</sup>	1230	4260	4572	3966
-	<b>БАЛАНС</b>	1600	4286	4670	4047
<b>ПАССИВ</b>					
-	Капитал и резервы <sup>5</sup>	1300	10	10	10
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	-	-	-
-	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
-	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
-	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	4276	4660	4037
-	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
-	<b>БАЛАНС</b>	1700	4286	4670	4047

Отправлено 15.03.2021 в 08:28

Имя файла «NO\_BOUPR\_7448\_7448\_7448055728744801001\_20210315\_e0888421-f995-4eff-a765-5e102ee436be»



ИНН 7 4 4 8 0 5 5 7 2 8 - -

КПП 7 4 4 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Форма по ОКУД 07100

## Отчет о финансовых результатах

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка <sup>6</sup>	2110	45429	44410
-	Расходы по обычной деятельности <sup>7</sup>	2120	(45079)	(43901)
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	-	-
-	Прочие расходы	2350	(349)	(432)
-	Налоги на прибыль (доходы) <sup>8</sup>	2410	(-)	(-)
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	1	77

Отправлено 15.03.2021 в 08:28

Имя файла «NO\_BOUPR\_7448\_7448\_7448055728744801001\_20210315\_e0888421-f995-4eff-a765-5e102ee436be»

