

**Отчет о выполнении Управляющей организацией
 ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» договоров управления многоквартирным домом
 за 2020 год
 454106, г. Челябинск, ул. Островского, дом 36**

1. Общая информация об Управляющей организации:

Полное наименование Управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ Челябинспецтранс»

Сокращенное наименование: ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс»

Директор: Сагаякова Елена Юрьевна

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1037402547148, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 74 № 001887091 выдано инспекцией МНС России по Курчатовскому району г. Челябинска 25.04.2003 г.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 7448055728, код причины постановки на учет (КПП) 744801001, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством РФ, по месту нахождения на территории РФ серия 74 № 001880796, выдано 26.04.2003 г. Инспекцией МНС России по Курчатовскому району г. Челябинска

Почтовый адрес, адрес фактического местонахождения: 454106, г. Челябинск, ул. Островского, дом 38

Телефон/факс ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс»: +7 (351) 217-29-05

Телефоны диспетчерской службы: +7 (351) 797-83-99

Официальный сайт в сети Интернет: zheuchst.ru

Перечень жилых многоквартирных домов, находящихся на управлении ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс»:

- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 3;
- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 22;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 36;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 38;
- г. Челябинск, ул. Марины Расковой, дом № 3;
- г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, дом № 26-А

Документы, подтверждающие выбранный способ управления:

- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 3 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 01.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 22 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 22.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 36 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 24.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 38 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 29.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Марины Расковой, дом № 3 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 12.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, дом № 26-А – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 12.07.2005 г.

Перечень жилых многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в 2020 году: расторгнутых договоров на управление нет; оснований для расторжения договоров нет.

ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» в саморегулируемых организациях или в других объединениях управляющих организаций не состоит.

Режим работы:

День недели	Офис	Касса	Диспетчерская служба
	обед: пн.-чт. 12:15-13:00 пт. 12:00-13:00		
Понедельник	8:00-17:00	8:00-16:45	круглосуточно
Вторник	8:00-19:00	8:00-18:45	круглосуточно
Среда	8:00-17:00	8:00-16:45	круглосуточно
Четверг	8:00-19:00	8:00-18:45	круглосуточно
Пятница	8:00-16:00	8:00-15:45	круглосуточно
Суббота	-	-	круглосуточно
Воскресенье	-	-	круглосуточно

2. Общие сведения о многоквартирном доме.

Многоквартирный жилой дом находится на управлении ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» в соответствии с протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 24.08.2005 г.

Адрес многоквартирного дома: 454106, г. Челябинск, ул. Островского, д. 36

Год постройки: 1997 год

Количество этажей: 10

Количество квартир: 190

Серия постройки: 121

Тип постройки: железобетонные панели

Конструктивные и технические параметры многоквартирного дома: 10 этажей, 6 выходов, 6 лифтов, 190 квартир. Стены – ж/б панели. Покрытие чердачное – ж/б плиты. Перекрытие междуэтажное – ж/б плиты. Кровля мягкая, рулонная. Степень огнестойкости – II

Информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: ИТП (индивидуальный тепловой пункт) – 2 объекта; насосная станция – 1 объект

Общая площадь, кв.м: 14 664,10

Уровень благоустройства – полное благоустройство

3. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

3.1 Финансовая отчетность: копия бухгалтерского баланса ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» за 2020 г., представленная в ИФНС Курчатковского района г. Челябинска, содержится в приложении № 1 к отчету о выполнении договоров управления многоквартирным домом

3.2 Сведения о доходах:

Вид жилищной услуги:	Начислено жителям, руб., коп.	Оплачено жителями, руб., коп.
Содержание и текущий ремонт помещений	4 036 733,45	4 049 018,11
Вывоз ТКО	404 048,40	405 079,63
Общедомовые нужды (водоснабжение)	12 264,45	12 956,30
Общедомовые нужды (водоотведение)	8 818,73	8 908,56
Общедомовые нужды (электроэнергия)	188 366,60	188 909,62
Плата за обслуживание КР	116 139,67	117 650,05
Вид коммунальной услуги:	Начислено жителям, руб., коп.	Оплачено жителями, руб., коп.
Тепловая энергия (в т. ч. отопление и подогрев воды)	3 467 252,88	3 478 348,14
Водоснабжение	1 003 212,66	1 006 780,43
Водоотведение	729 451,70	731 350,35

3.3 Общие сведения о начислениях и об оплате за 2020 год

	Жилищные услуги, руб., коп.	Коммунальные услуги, руб., коп.	Всего, руб., коп.
Начислено жителям	4 766 371,30	5 199 917,24	9 966 288,54
Оплачено жителями	4 782 522,27	5 216 478,92	9 999 001,19

3.4 Общая задолженность по оплате жилья и коммунальных услуг на 01.01.2020 г.: 1 934 503 руб. 28 коп.

Из них:

задолженность за жилищные услуги	892 773 руб. 26 коп.
задолженность за коммунальные услуги:	1 041 730 руб. 02 коп.

3.5 Общая задолженность по оплате жилья и коммунальных услуг на 31.12.2020 г.: 1 901 790 руб. 63 коп.

Из них:

задолженность за жилищные услуги	909 626 руб. 46 коп.
задолженность за коммунальные услуги:	992 164 руб. 17 коп.

3.6 Сумма взысканной задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг в 2020 году: 526 606 руб. 15 коп.

Из них:

задолженность за жилищные услуги	251 875 руб. 72 коп.
задолженность за коммунальные услуги:	274 730 руб. 43 коп.

4. Информация о выполненных работах (оказанных услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме содержится в Приложении № 2 к отчету о выполнении договоров управления многоквартирным домом.

5. Информация о ценах (тарифах) коммунальных ресурсов, а также о заключенных договорах с поставщиками коммунальных ресурсов содержится в Приложении № 3 к отчету о выполнении договоров управления многоквартирным домом.

6. Количество случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за 2020 год – 0.

7. Количество случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества за 2020 год – 0.

8. Информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме отсутствует, так как собственниками жилых помещений не было установлено данное решение.

9. Информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме содержится в Приложении № 4.

10. Информация о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме:

10.1. В 2020 году были проведены следующие работы по капитальному ремонту:

1. Капитальный ремонт крыши (замена мягкой кровли) на сумму 2 781 624 руб. 00 коп.
2. Установка коллективного (общедомового) прибора учета расхода тепловой энергии (монтаж узла учета расхода тепловой энергии) на сумму 347 950 руб. 00 коп.

10.2. По состоянию на 01.01.2020 г. на Специальном счете – 4 334 544 руб. 88 коп.

10.3. По состоянию на 31.12.2020 г. на Специальном счете – 2 319 887 руб. 05 коп.

11. ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» к административной ответственности в 2020 году не привлекалось.



ИНН 7448055728 - -
КПП 744801001 Стр. 001

Форма по КНД 0710096

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - - Отчетный период (код)* 34 Отчетный год 202

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ
"ЖЭУ ЧЕЛЯБСПЕЦТРАНС"
(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 68 . 32 . 1

Код по ОКПО 14836771

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес) 643, 454106, 74, , ЧЕЛЯБИНСК Г, , ОСТРОВСКОГО
УЛ, 38, ,

На 003 страницах с приложением документов или их копий на лист

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 - руководитель
2 - уполномоченный представитель

САГАЯКОВА
ЕЛЕНА
ЮРЬЕВНА

(Фамилия, имя, отчество** руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 15 . 03 . 2021

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

- 0710001
0710002
0710003
0710004
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «НПФ «СКБ Контур» 15.03.2021 в 08:28

Имя файла «NO_BOUPR_7448_7448_7448055728744801001_20210315_e0888421-f995-4eff-a765-5e102ee436be»

Сагаякова Елена Юрьевна
Сертификат: a14d0810c6fee8ec61266d9eebc75184303b9fce
Действует с 26.08.2020 до 26.11.2021

* Принимает значение: 34 - год, 94 - первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.
** Отчество при наличии.



ИНН 7 4 4 8 0 5 5 7 2 8 - -

КПП 7 4 4 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
АКТИВ					
-	Материальные внеоборотные активы ²	1150	-	-	-
-	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ³	1170	-	-	-
-	Запасы	1210	22	28	75
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4	70	6
-	Финансовые и другие оборотные активы ⁴	1230	4260	4572	3966
-	БАЛАНС	1600	4286	4670	4047
ПАССИВ					
-	Капитал и резервы ⁵	1300	10	10	10
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	-	-	-
-	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
-	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
-	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	4276	4660	4037
-	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
-	БАЛАНС	1700	4286	4670	4047

Отправлено 15.03.2021 в 08:28

Имя файла «NO_BOUPR_7448_7448_7448055728744801001_20210315_e0888421-f995-4eff-a765-5e102ee436be»



ИНН 7 4 4 8 0 5 5 7 2 8 - -

КПП 7 4 4 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Форма по ОКУД 07100

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ⁶	2110	45429	44410
-	Расходы по обычной деятельности ⁷	2120	(45079)	(43901)
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	-	-
-	Прочие расходы	2350	(349)	(432)
-	Налоги на прибыль (доходы) ⁸	2410	(-)	(-)
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	1	77

Отправлено 15.03.2021 в 08:28

Имя файла «NO_BOUPR_7448_7448_7448055728744801001_20210315_e0888421-f995-4eff-a765-5e102ee436be»

