



**Отчет о выполнении Управляющей организацией
ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» договоров управления многоквартирным домом
за 2021 год**

454106, г. Челябинск, ул. Вострецова, дом 22

1. Общая информация об Управляющей организации:

Полное наименование Управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ Челябинспецтранс»

Сокращенное наименование: ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс»

Директор: Сагаякова Елена Юрьевна

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1037402547148, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 74 № 001887091 выдано инспекцией МНС России по Курчатовскому району г. Челябинска 25.04.2003 г.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 7448055728, код причины постановки на учет (КПП) 744801001, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством РФ, по месту нахождения на территории РФ серия 74 № 001880796, выдано 26.04.2003 г. Инспекцией МНС России по Курчатовскому району г. Челябинска

Почтовый адрес, адрес фактического местонахождения: 454106, г. Челябинск, ул. Островского, дом 38

Телефон/факс ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс»: +7 (351) 217-29-05

Телефоны диспетчерской службы: +7 (351) 797-83-99. Диспетчерская по лифтам: +7 (351) 225-00-59

Официальный сайт в сети Интернет: zheuchst.ru. **E-mail:** zheuchst74@mail.ru

Перечень жилых многоквартирных домов, находящихся на управлении ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс»:

- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 3;
- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 22;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 36;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 38;
- г. Челябинск, ул. Марины Расковой, дом № 3;
- г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, дом № 26-А

Документы, подтверждающие выбранный способ управления:

- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 3 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 01.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 22 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 22.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 36 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 24.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 38 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 29.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Марины Расковой, дом № 3 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 12.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, дом № 26-А – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 12.07.2005 г.

Перечень жилых многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в 2021 году: расторгнутых договоров на управление нет; оснований для расторжения договоров нет.

ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» в саморегулируемых организациях или в других объединениях управляющих организаций не состоит.

Режим работы:

День недели	Офис	Касса	Диспетчерская служба
	обед: пн.-чт. 12:15-13:00 пт. 12:00-13:00		
Понедельник	8:00-17:00	8:00-16:45	круглосуточно
Вторник	8:00-19:00	8:00-18:45	круглосуточно
Среда	8:00-17:00	8:00-16:45	круглосуточно
Четверг	8:00-19:00	8:00-18:45	круглосуточно
Пятница	8:00-16:00	8:00-15:45	круглосуточно
Суббота	-	-	круглосуточно
Воскресенье	-	-	круглосуточно

2. Общие сведения о многоквартирном доме.

Многоквартирный жилой дом находится на управлении ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» в соответствии с протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 22.08.2005 г.

Адрес многоквартирного дома: 454106, г. Челябинск, ул. Востречева, д. 22

Год постройки: 1995 год

Количество этажей: 10

Количество квартир: 160

Серия постройки: 121

Тип постройки: железобетонные панели

Конструктивные и технические параметры многоквартирного дома: 10 этажей, 4 выхода, 4 лифта, 160 квартир. Стены – ж/б панели. Покрытие чердачное – ж/б плиты. Перекрытие междуэтажное – ж/б плиты. Кровля мягкая, рулонная. Степень огнестойкости – II.

Информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: ИТП (индивидуальный тепловой пункт) – 2 объекта; насосная станция – 1 объект

Общая площадь, кв.м: 9 588,21

Уровень благоустройства – полное благоустройство.

3. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

3.1 Финансовая отчетность: копия бухгалтерского баланса ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» за 2021 г., представленная в ИФНС Курчатковского района г. Челябинска, содержится в приложении № 1 к отчету о выполнении договоров управления многоквартирным домом

3.2 Сведения о доходах:

Вид жилищной услуги:	Начислено жителям, руб. коп.	Оплачено жителями, руб. коп.
Содержание и текущий ремонт помещений	2 720 654,59	2 867 548,67
Общедомовые нужды (водоснабжение)	14 598,96	15 437,67
Общедомовые нужды (водоотведение)	10 574,69	10 935,02
Общедомовые нужды (электроэнергия)	227 260,32	239 605,63
Плата за обслуживание фонда КР	78 048,03	82 655,91
Вид коммунальной услуги:	Начислено жителям, руб. коп.	Оплачено жителями, руб. коп.
Тепловая энергия (в т. ч. отопление и подогрев воды)	1 204 845,71	1 270 294,44
Водоснабжение	235 508,06	248 264,92
Водоотведение	157 005,38	165 734,51

3.3 Общие сведения о начислениях и об оплате за 2021 год

	Жилищные услуги, руб., коп.	Коммунальные услуги, руб., коп.	Всего, руб., коп.
Начислено жителям	3 051 136,59	1 597 359,15	4 648 495,74
Оплачено жителями	3 216 182,90	1 684 293,87	4 900 476,77

3.4 Общая задолженность по оплате жилья и коммунальных услуг на 01.01.2021 г.: 1 091 467 руб. 60 коп.

Из них:

зadolженность за жилищные услуги	493 889 руб. 09 коп.
зadolженность за коммунальные услуги:	597 578 руб. 51 коп.

3.5 Общая задолженность по оплате жилья и коммунальных услуг на 31.12.2021 г.: 839 486 руб. 57 коп.

Из них:

зadolженность за жилищные услуги	461 717 руб. 61 коп.
зadolженность за коммунальные услуги:	377 768 руб. 96 коп.

3.6 Сумма взысканной задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг в 2021 году: 443 095 руб. 68 коп.

Из них:

зadolженность за жилищные услуги	243 702 руб. 62 коп.
зadolженность за коммунальные услуги:	199 393 руб. 06 коп.

4. Информация о выполненных работах (оказанных услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме содержится в Приложении № 2 к отчету о выполнении договоров управления многоквартирным домом.

5. Информация о ценах (тарифах) коммунальных ресурсов, а также о заключенных договорах с поставщиками коммунальных ресурсов содержится в Приложении № 3 к отчету о выполнении договоров управления многоквартирным домом.

6. Количество случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за 2021 год – 0.

7. Количество случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества за

2021 год – 0.

8. Информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме отсутствует, так как собственниками жилых помещений не было установлено данное решение.

9. Информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме содержится в Приложении № 4.

10. Информация о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме:

10.1. В 2021 году были проведены следующие работы: капитальный ремонт крыши.

10.2. По состоянию на 01.01.2021 г. на Специальном счете – 2 969 240 руб. 65 коп.

10.3. По состоянию на 31.12.2021 г. на Специальном счете – 1 711 770 руб. 71 коп.

11. ООО «ЖЭУ Челябспецтранс» к административной ответственности в 2021 году не привлекалось.



ИНН 7448055728 - -
 КПП 744801001 Стр. 001

Приложение №

Форма по КНД 0710096

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 3 4

Отчетный год 2 0

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 "ЖЭУ ЧЕЛЯБСПЕЦТРАНС"
 (наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 68 . 32 . 1

Код по ОКПО 14836771

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)
 643, 454106, 74, , ЧЕЛЯБИНСК Г, , ОСТРОВСКОГО
 УЛ, 38, ,

На 003 страницах с приложением документов или их копий на

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 – руководитель
- 2 – уполномоченный представитель

САГАЯКОВА
 ЕЛЕНА
 ЮРЬЕВНА

(фамилия, имя, отчество** руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 28 . 03 . 2022

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа
 Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) _____

на _____ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
 0710003 0710004
 0710005

Дата представления документа _____

Зарегистрирован за № _____

Фамилия, И. О.** _____

Подпись _____

* Присматривайте значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.
 ** Отчество при наличии.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 28.03.2022 в 07:48
 Имя файла: «NO_VOUPR_7448_7448_7448055728744801001_2022073edd421-d75f-4139-acbc-847312d14fc0»
 Сагаякова Елена Юрьевна
 Сертификат: a29cf00499bf9ada8cf29132fffca0a2cfa13a0b
 Действует с 17.11.2021 до 17.02.2023



ИНН 7 4 4 8 0 5 5 7 2 8 - -

КПП 7 4 4 8 0 1 0 0 1 Стр: 0 0 2

Форма по ОКУД 07

Бухгалтерский баланс

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
	АКТИВ				
-	Материальные внеоборотные активы ²	1150	-	-	-
-	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ³	1170	-	-	-
-	Запасы	1210	33	22	28
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	32	4	70
-	Финансовые и другие оборотные активы ⁴	1230	3693	4260	4572
-	БАЛАНС	1600	3758	4286	4670
	ПАССИВ				
-	Капитал и резервы ⁵	1300	10	10	10
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	-	-	-
-	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
-	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
-	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	3748	4276	4660
-	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
-	ПАССИВ	1700	3758	4286	4670

Отправлено 28.03.2022 в 07:48

Имя файла: «NO_BOUPR_7448_7448_7448055728744801001_20220328_73edd421-d75f-4139-acbc-847312d14fc0»



ИНН 7 4 4 8 0 5 5 7 2 8 - -

КПП 7 4 4 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Форма по ОКУД

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ⁶	2110	34286	45429
-	Расходы по обычной деятельности ⁷	2120	(33710)	(45079)
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	-	-
-	Прочие расходы	2350	(463)	(349)
-	Налоги на прибыль (доходы) ⁸	2410	(-)	(-)
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	113	1

Отправлено 28.03.2022 в 07:48

Имя файла: «NO_BOUPR_7448_7448_7448055728744801001_20220328_73edd421-d75f-4139-acbc-847312d14fc0»

**Информация о выполнении работ (услуг) управляющей организации
ООО «ЖЭУ Челябинскспецтранс»**

ЗАПЛАНИРОВАННЫЕ РАБОТЫ на 2021 год

Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы	Объём	Количество	Выполнение
Гидравлические испытания системы отопления (шт. тепловых узлов)	9 588,21	1	Выполнено
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов (м[2*])	9 588,21	365	Выполнено
Запуск системы отопления	9 588,21	1	Выполнено
Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений (тепл. узел)	9 588,21	12	Выполнено
Промывка системы отопления (шт. тепловых узлов)	9 588,21	1	Выполнено
Гидравлические испытания оборудования водоподкачек (тепл. узел)	9 588,21	1	Выполнено
Очистка мягкой кровли от мусора (м[2*])	9 588,21	2	Выполнено
Техническое обслуживание мягкой кровли (м[2*])	9 588,21	365	Выполнено
Услуги паспортной службы (нет), до режима повышенной готовности	9 588,21	12	Выполнено
Услуга по управлению	9 588,21	365	Выполнено
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	9 588,21	365	Выполнено
Организация предоставления коммунальных услуг	9 588,21	365	Выполнено
Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) их передача в специализированные организации	9 588,21	365	Выполнено
Организация накопления и вывоз твердых коммунальных отходов	9 588,21	365	Выполнено
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	9 588,21	144	Выполнено
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	9 588,21	96	Выполнено
Влажная протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; (м2 площади окна с одной стороны)	9 588,21	6	Выполнено
Влажная протирка перил лестниц (м2 площади окна с одной стороны)	9 588,21	12	Выполнено
Мытье окон (м2 площади окна с одной стороны)	9 588,21	1	Выполнено
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (м2 площади окна с одной стороны)	9 588,21	1	Выполнено
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	9 588,21	24	Выполнено
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	9 588,21	24	Выполнено
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта (м[2*])	9 588,21	12	Выполнено
Мытье пола кабины лифта (м[2*])	9 588,21	96	Выполнено
Влажная протирка подоконников (м[2*])	9 588,21	12	Выполнено

Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы	Объём	Количество	Выполнение
Влажная протирка почтовых ящиков (м[2*])	9 588,21	12	Выполнено
Очистка контейнерной площадки в холодный период (м[2*])	9 588,21	120	Выполнено
Сметание снега со ступеней и площадок (м[2*])	9 588,21	120	Выполнено
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием (м[2*])	9 588,21	120	Выполнено
Очистка территорий I класса с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега (м[2*])	9 588,21	60	Выполнено
Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами (м[2*])	9 588,21	60	Выполнено
Выкашивание газонов (м[2*])	9 588,21	6	Выполнено
Очистка чугунных литых урн от мусора (шт)	9 588,21	240	Выполнено
Уборка контейнерных площадок (м[2*])	9 588,21	120	Выполнено
Подметание ступеней и площадок (м[2*])	9 588,21	120	Выполнено
Уборка газонов от случайного мусора (м[2*])	9 588,21	24	Выполнено
Промывка чугунных литых урн шлангом (шт)	9 588,21	12	Выполнено
Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса (м[2*])	9 588,21	120	Выполнено
Дезинсекция подвалов	9 588,21	1	Выполнено
Дератизация подвалов и мест общего пользования	9 588,21	2	Выполнено
Проверка дымоходов и вентканалов	9 588,21	1	Выполнено
Аварийное обслуживание (м.кв. общей площади)	9 588,21	365	Выполнено
Осмотр жилых и нежилых помещений (кв.м элементов)	9 588,21	1	Выполнено
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (кв.м элементов)	9 588,21	2	Выполнено
Осмотр наружных конструкций панельного дома (м.кв. элементов)	9 588,21	2	Выполнено
Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок (м[2*])	9 588,21	365	Выполнено
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества (шт)	9 588,21	365	Выполнено
Замер сопротивления изоляции (шт)	9 588,21	1	Выполнено
Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках (шт)	9 588,21	365	Выполнено
Техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ) (шт)	9 588,21	365	Выполнено
Техническое освидетельствование лифта (шт)	9 588,21	1	Выполнено
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов (шт)	9 588,21	365	Выполнено
Ремонт мест общего пользования подъезда, 10 этажного многоквартирного дома (шт)	1	1	Выполнено
Оценка соответствия лифта, отработавшего назначенный срок, требованиям технического регламента ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» (шт)	3	1	Выполнено

ВНЕПЛАНОВЫЕ РАБОТЫ в 2021 году

Адрес	Обращение	Дата-время	Результат
Вострецова ул, д.22	Не работает лифт под. 3	07.01.21 15:42	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.150	Течь КНЗ стояка в туалете	08.01.21 15:50	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.135	Замена счетчика гвс в туалете	13.01.21 14:28	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.157	Горячая труба в комнате, где балкон	18.01.21 21:28	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.146	ремонт стояка канализации ду 100	19.01.21 09:22	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.26	замена водосчетчика гвс по гарантии	20.01.21 16:46	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.36	замена водосчетчиков хвс в кол-ве 2-х штук	25.01.21 17:08	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.82	перепады напряжения (моргает освещение по всей квартире)	25.01.21 17:14	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.9	замена вводных кранов (запорной арматуры) в сан узле	26.01.21 11:08	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.79	течь кровли в подъезде № 2 и в коридор квартиры	27.01.21 14:56	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.68	Не горит лампочка на 7 этаже, 2 подъезд.	27.01.21 20:07	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.140	Нет света 4 под., на 1этаже	30.01.21 00:12	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.146	ремонт (замена) участка канализационного стояка ду 100	05.02.21 15:46	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.89	Замена счетчика ГВС на кухне	09.02.21 15:08	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.88	Опломбировка 4 водосчетчиков туалет, кухня	09.02.21 15:43	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22	Не работает лифт 4 под.	09.02.21 22:45	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.142	Грязно в подъезде 4 под., мусор в подъезде	09.02.21 22:47	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.33	Замена водосчетчиков 4 шт.	10.02.21 16:25	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.126	Замена батарей 3-х шт	12.02.21 11:59	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.158	Замена батареи	12.02.21 12:56	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.47	Нет света в подъезде № 2 на 2 эт.	17.02.21 21:48	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.24	Нет света во всем подъезде № 1	20.02.21 18:47	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.92	При сильном ветре какие-то элементы конструкции дома сильно вибрируют и издают шум. Скорее ветрозащитные пластины между 3 и 4 подъездом со стороны входа в 3-ий подъезд.	23.02.21 22:05	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.10	замена водосчетчика	25.02.21 11:32	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.110	Замена 2-х водосчетчиков	25.02.21 11:37	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.6	регистрация водосчетчика гвс	26.02.21 13:28	ВЫПОЛНЕНО
Расчистка ендовой и козырьков балконов от снега и льда 295 кв. м		Февраль 2021	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.126	замена водосчетчиков 2-х шт.	04.03.21 10:04	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.33	Замена радиатора на кухне	09.03.21 17:07	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.160	4 под. не работает лифт	14.03.21 14:35	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.43	Нет света на 1 эт. под. 2	14.03.21 21:12	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.111	Нет отопления	15.03.21 17:57	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.90	Нет света на 1 этаже	15.03.21 20:10	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.82	Топит подвал парит,3 угл.под,1 эт.	15.03.21 21:49	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.82	Топит подвал, парит,3 угл.под,1эт. Свищ трубы отопления на двор.фасаде после задвижки. Арс бригадой перекрыто отопление двор.фасада	15.03.21 23:15	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.38	течь трубы гвс (по гайке)	16.03.21 11:20	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.96	нет отопления на кухне (и стояк и радиатор холодные)	16.03.21 18:21	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.96	Нет отопления на кухне и в комнате (окна во двор)	17.03.21 06:51	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.98	Течь батареи на кухне	18.03.21 23:49	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.79	течь в квартиру с кровли	23.03.21 09:12	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.47	под. 2, эт. 2, сломана ручка на окне в подъезде	24.03.21 19:13	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.159	Протечка по стене между подъездом и квартирой	25.03.21 09:24	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.145	Течь стояка ГВС на кухне (в кладовке)	25.03.21 22:27	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.158	Течь кровли. Капает с потолка, есть намокание трубы в кармане, по потолку и на полу	27.03.21 14:13	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.60	Течь трубы ХВС на кухне	11.04.21 09:16	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.84	Нет отопления в комнате окно на 4 под. Стояк и радиатор, и первач и обратка холодные	20.04.21 18:41	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.141	Нет ГВС, из крана ГВС бежит ХВС	21.04.21 20:14	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.84	Нет отопления в комнате	21.04.21 20:24	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.153	Топит квартиру, прорвало стояк ГВС в кладовке	22.04.21 06:02	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.153	Свищ (Сварочные работы) Информация от Арс	22.04.21 07:05	ВЫПОЛНЕНО

		бригады: требуется замена участка стояка ГВС	
Локальный ремонт кровли		Апрель 2021	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.151	Не работает лифт под.4	03.05.21 09:52	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.175	Нет света 4 под. 1 эт. около лифта	04.05.21 23:55	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.75	Не работает полотенцесушитель и из крана ГВС идет холодная вода	07.05.21 16:41	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.152	Течь ГВС с потолка в ванной комнате	08.05.21 11:24	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.85	прочистка канализации (засор унитаза)	19.05.21 16:50	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.11	замена водосчетчика хвс	26.05.21 16:18	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.21	консультация по установке водосчетчиков	01.06.21 16:29	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.52	консультация по установке водосчетчиков	02.06.21 12:02	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.158	Нет света в подъезде на 1эт.	03.06.21 02:16	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.158	Нет света на 1 эт. под. 4, заявка повторная	03.06.21 18:52	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.151	Не работает лифт 4 под.	10.06.21 22:39	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.158	Нет света в 4 подъезде, на 2 и 4этажах	11.06.21 02:15	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.125	Замена 2х счетчиков ГВС	18.06.21 10:25	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.158	Нет света в подъезде, около лифта, под. 4	19.06.21 13:50	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.42	Замена водосчетчика	21.06.21 10:34	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.21	установка 4-х водосчетчиков	22.06.21 15:32	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.48	замена вводного крана гвс	23.06.21 11:04	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.142	Течь из под хомута на полотенцесушителе	25.06.21 16:16	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.142	Замена полотенцесушителя	28.06.21 10:09	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.81	трещина на внутренней стене, в квартире	19.07.21 18:44	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.145	Нет света в тамбуре 4 под.	21.07.21 22:54	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.153	консультация по замене радиатора	27.07.21 10:29	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.121	отключение стояка гвс и отопления в ванной	03.08.21 15:35	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.8	03.08.21 в 16.45 произошло затопление ниже расположенной кв. № 4 по стояку на кухне (сорванные водные шаровые краны гвс и хвс)	04.08.21 17:08	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.153	замена радиатора 11.08.21 к 10.00	10.08.21 11:48	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.100	Течь стояка ГВС в кладовке, свищ	31.08.21 07:05	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.92	Чистка канализации	08.09.21 09:02	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.8	восстановление водосчетчиков ХВС и ГВС	09.09.21 08:50	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.142	Нет света над подъездом 4 под.	12.09.21 23:53	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.158	Замена лампочки у подъезда 4 п. над козырьком подъезда	17.09.21 00:44	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.47	Замена лампочки в подъезде 2 п., 2 эт.	25.09.21 10:56	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.160	Не работает лифт под. 2	26.09.21 14:00	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.20	запах канализации в ванной	30.09.21 09:54	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.117	Грязь в лифте	09.10.21 10:12	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.33	Течь по водосточной трубе, течет в подъезде, возле кармана лужа	10.10.21 14:37	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.138	ремонт стояка канализации ду 100	25.10.21 13:53	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.80	ремонт стояка канализации ду 50	27.10.21 16:30	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.80	установка канализационного отвода	29.10.21 11:53	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.51	замена водосчетчика хвс	10.11.21 11:46	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.104	осмотр стояков гвс и хвс	16.11.21 10:23	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.13	Нет света на 4 эт. под. 1	19.11.21 17:58	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.116	Нет ХГВС в ванной и в туалете	22.11.21 19:05	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.158	Не работает лифт 4 под.	22.11.21 23:16	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.158	Нет уборки и мытья полов в подъезде	22.11.21 23:20	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.96	В квартире холодно. Стояк горячий, обратка тёплая в дальней комнате	26.11.21 18:48	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.61	Не работает лифт под. 4	28.11.21 13:10	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.135	Топит сверху по стояку хвс в санузле	28.11.21 22:11	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.143	Течь внутриквартирной разводки кнз	28.11.21 22:57	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.36	Капает снизу бачка унитаза	29.11.21 11:08	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.53	Замена лампочки в подъезде № 2 на 4эт.	06.12.21 20:24	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.20	Течь радиатора в ванной, течь капельная	08.12.21 17:33	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.96	В квартире холодно, низкий температурный режим. Стояки во всей квартире тёплые	09.12.21 17:57	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.12	установка 4х водосчетчиков	13.12.21 14:30	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.158	Грязно в подъезде 4 п.	19.12.21 21:50	ВЫПОЛНЕНО

Вострецова ул, д.22 кв.157	замена водосчетчика гвс	22.12.21 15:11	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.139	Нет света на 5эт. под.4	23.12.21 23:35	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.111	низкая температура гвс (холодный полотенцесушитель)	30.12.21 12:23	ВЫПОЛНЕНО
Реконструкция насосной станции		Ноябрь-декабрь 2021 г	ВЫПОЛНЕНО

Тарифы на оплату жилья и коммунальных услуг 2021 г. с 01.01.2021 г.

№	Наименование услуги	Ед. изм.	Тарифы	Нормативно правовая база
Жилищные услуги:				
Действуют с 01.01.2021 г.				Решения Челябинской городской Думы: № 19/13 от 29.03.2016 г. вступило в силу с 01.06.2016 г. № 14/23 от 24.11.2020 г. вступило в силу с 01.01.2021 г.
1	Содержание и текущий ремонт	руб./м ²	23,71	
2	Базовая ставка платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального жилого фонда	руб./м ²	7,8	
3	Коллективная антенна	руб./ кв-ра	35	
4	Взнос за капитальный ремонт ОИ МКД	м ²	8,6	
5	Плата за обслуживание фонда КР (8% от размера взноса)	м ²	0,68	Решение собственников
Коммунальные услуги:				
6	Подогрев воды	руб./м ³	63,25	Постановления Министерства тарифного регулирования и энергетики Чел. области: № 98/9 от 20.12.2019, № 80/47 от 06.12.2018, № 88/1 от 25.12.2018, № 90/13 от 29.12.2018, № 51/3 от 27.06.2019 № 42/10 от 17.09.2020
7	Водоснабжение	руб./м ³	25,26	
8	Водоотведение	руб./м ³	18,36	
9	Электроэнергия	руб./кВт час	2,35	
10	Тепловая энергия	руб./Гкал	1352,67	
11	ТКО	руб./чел.	81,61	
Нормативы потребления				
12	Подогрев воды	Гкал/чел	0,212	Постановления ГК ЕТО Чел. области: № 60/2 от 24.12.2014 г., № 49/4 от 23.12.2010 г. Решения Чел. городской Думы № 17/8 от 28.11.06 г.; № 14/9 от 05.09.06 г. Постановления Министерства тарифного регулирования и энергетики Чел. области: № 25/2 от 01.06.2017, № 42/1 от 31.08.2018 Постановления Правительства РФ: № 354 от 06.05.2011 г., № 603 от 29.06.2016
13	Подогрев воды	Гкал/ м ³	0,0467	
14	Водоснабжение	м ³ /чел	9,1	
15	Повышающий коэффициент по услуге водоснабжение		1,5	
16	Водоотведение	м ³ /чел	9,1	
17	Электроэнергия	кВт.ч./чел	180	
18	Водоснабжение для СОИ	м ³ / м ² МОП	0,0272	
19	Водоотведение для СОИ	м ³ / м ² МОП	0,0272	
20	Электроэнергия для СОИ	кВт.ч/ м ² МОП	2,777	

21	Накопление ТКО	м ³ в год/чел	2,088	
----	----------------	--------------------------	-------	--

с 01.07. 2021 г.

№	Наименование услуги	Ед. изм.	Тарифы	Нормативно правовая база
Жилищные услуги:				
Действуют с 01.07.2021 г.				Решения Челябинской городской Думы: № 19/13 от 29.03.2016 г. вступило в силу с 01.06.2016 г. № 14/23 от 24.11.2020 г. вступило в силу с 01.01.2021 г.
1	Содержание и текущий ремонт	руб./м ²	23,71	
2	Базовая ставка платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального жилого фонда	руб./м ²	7,8	
3	Коллективная антенна	руб./ кв-ра	35	
4	Взнос за капитальный ремонт ОИ МКД	м ²	8,6	
5	Плата за обслуживание фонда КР (8% от размера взноса)	м ²	0,68	Решение собственников
Коммунальные услуги:				
6	Подогрев воды	руб./м ³	63,25	Постановления Министерства тарифного регулирования и энергетики Чел. области: № 98/9 от 20.12.2019, № 80/47 от 06.12.2018, № 88/1 от 25.12.2018, № 90/13 от 29.12.2018, № 51/3 от 27.06.2019 № 42/10 от 17.09.2020
7	Водоснабжение	руб./м ³	26,29	
8	Водоотведение	руб./м ³	18,98	
9	Электроэнергия	руб./кВт час	2,43	
10	Тепловая энергия	руб./Гкал	1397,35	
11	ТКО	руб./чел.	84,39	
Нормативы потребления				
12	Подогрев воды	Гкал/чел	0,212	Постановления ГК ЕТО Чел. области: № 60/2 от 24.12.2014 г., № 49/4 от 23.12.2010 г. Решения Чел. городской Думы № 17/8 от 28.11.06 г.; № 14/9 от 05.09.06 г. Постановления Министерства тарифного регулирования и энергетики Чел. области: № 25/2 от 01.06.2017, № 42/1 от 31.08.2018 Постановления Правительства РФ: № 354 от 06.05.2011 г., № 603 от 29.06.2016
13	Подогрев воды	Гкал/ м ³	0,0467	
14	Водоснабжение	м ³ /чел	9,1	
15	Повышающий коэффициент по услуге водоснабжение		1,5	
16	Водоотведение	м ³ /чел	9,1	
17	Электроэнергия	кВт.ч./чел	180	
18	Водоснабжение для СОИ	м ³ / м ² МОП	0,0272	
19	Водоотведение для СОИ	м ³ / м ² МОП	0,0272	
20	Электроэнергия для СОИ	кВт.ч/ м ² МОП	2,777	
21	Накопление ТКО	м ³ в год/чел	2,088	

Поставщики коммунальных ресурсов и жилищных услуг в 2021 году

№ п/п	Наименование ресурса	Поставщик	Договор
1	Тепловая энергия	АО «Урало–Сибирская Теплоэнергетическая Компания – Челябинск»	№ Т- 513360 от 01.11.2017 г.; расторгнут с 01.03.2021 г.
2	Водоснабжение и водоотведение	МУП «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения»	№ 4940 от 01.11.2005 г.; расторгнут с 01.03.2021 г. в части начислений для населения, действуют только начисления на ОДН
3	ТКО	ООО "Центр коммунального сервиса"	№ ЧЛБ-322-00203-19 от 01.01.2019 г.; расторгнут с 01.01.2021 г.
4	Обслуживание лифтового оборудования	ООО ЮУДО «Союзлифтмонтаж»	№ 2-1286-3 от 01.02.2011 г.
5	Обслуживание лифтового оборудования	ООО Лифт-2 «ПЖРЭО Курчатовского района»	№ 12 от 01.02.2008 г.
6	Электрическая энергия для ОДН	ООО «Уралэнергосбыт»	№ 74010131006420 от 01.06.2019 г.

ПРОТОКОЛ № 1-2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

**ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК, УЛИЦА ВОСТРЕЦОВА, ДОМ № 22,
проводимого в форме заочного голосования**

г. Челябинск

«14» июля 2021 г.

В соответствии со статьями 44 – 48 Жилищного кодекса РФ было проведено общее собрание.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Управляющая компания ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс», ОГРН 1037402547148, ИНН 7448055728.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: заочное
голосование.

Вид общего собрания: внеочередное.

Дата начала голосования – «21» июня 2021 года в 8 час. 00 мин.

Дата окончания приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам
поставленным на голосование – «12» июля 2021 года в 17 час. 00 мин.

Адреса приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам
поставленным на голосование:

1. г. Челябинск, ул. Островского, д. 38 – офис ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс»:
 - с понедельника по четверг с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.;
 - по пятницам с 8 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.
 - перерыв на обед: с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.

2. г. Челябинск, ул. Островского, д. 36, с левой стороны от подъезда № 3, ящик для приема
бюллетеней.

В голосовании приняли участие собственники помещений жилого многоквартирного дома № 22
расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Вострецова.

Результаты голосования каждого собственника, принявшего участие в голосовании, представлены
в заполненном и подписанном им решении.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений собственников составляет 9 588,21 кв.м, что
составляет 9 588,21 голосов – 100 % голосов собственников.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 6 459,77 кв.м, что
составляет 6 459,77 голосов – 67,37 % голосов собственников.

Собрание имеет кворум по вопросам и правомочно для принятия решения по указанным
вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений, предложенной
инициатором собрания.
2. Выбор Председателя общего собрания, Секретаря общего собрания, утверждение состава
счетной комиссии общего собрания для подведения итогов голосования, наделение их от
имени всех собственников помещений правом подсчета голосов, подписания протокола
общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с
исполнением настоящего собрания.
3. Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме в 2021 году.
4. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному
ремонту.
6. Определение сроков проведения капитального ремонта.
7. Определение источника финансирования капитального ремонта.
8. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном
доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по
капитальному ремонту, в том числе подписывать договоры и соответствующие акты.
9. О порядке доведения до сведения собственников о принятых общим собранием решениях и
итогах голосования.
10. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

По вопросам повестки собственники голосовали следующим образом.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений, предложенной инициатором собрания.

Предложено: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений предложенную инициатором собрания.

Решили (постановили): по первому вопросу повестки дня – утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений, предложенную инициатором собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 384,47	98,83	0	0	75,3	1,17

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Выбор Председателя общего собрания, Секретаря общего собрания, утверждение состава счетной комиссии общего собрания для подведения итогов голосования.

Предложено: Выбрать Председателем общего собрания Решетникову Людмилу Александровну, собственника квартиры № 145; выбрать Секретарем общего собрания Валееву Ирину Леонидовну, собственника квартиры № 117; утвердить счетную комиссию общего собрания: Игонину Татьяну Васильевну, собственника квартиры № 90. Наделить вышеуказанных лиц правами на подведение итогов голосования, на подсчет голосов, на подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением настоящего собрания.

Решили (постановили): по второму вопросу повестки дня – выбрать Председателем общего собрания Решетникову Людмилу Александровну, собственника квартиры № 145; выбрать Секретарем общего собрания Валееву Ирину Леонидовну, собственника квартиры № 117; утвердить счетную комиссию общего собрания: Игонину Татьяну Васильевну, собственника квартиры № 90. Наделить вышеуказанных лиц правами на подведение итогов голосования, на подсчет голосов, на подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением настоящего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 384,47	98,83	0	0	75,3	1,17

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в 2021 году.

Предложено: Принять решение о капитальном ремонте общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в 2021 году.

Решили (постановили): по третьему вопросу повестки дня – принять решение о капитальном ремонте общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в 2021 году.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 300,87	97,54	83,6	1,29	75,3	1,17

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Предложено: Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Вострецова, д. 22: капитальный ремонт крыши, включая полную замену существующих рулонных кровель, ремонт цементной стяжки, установку новых водосточных воронок, ремонт железобетонных конструкций плит, установку дефлекторов, установку новых дверных блоков (выходов на кровлю).

Решили (постановили): по четвертому вопросу повестки дня – утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Вострецова, д. 22: капитальный ремонт крыши, включая полную замену существующих рулонных кровель, ремонт цементной стяжки, установку новых водосточных воронок, ремонт железобетонных конструкций плит, установку дефлекторов, установку новых дверных блоков (выходов на кровлю).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 300,87	97,54	83,6	1,29	75,3	1,17

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере 2 333 499 рублей 60 копеек.

Решили (постановили): по пятому вопросу повестки дня – утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере 2 333 499 рублей 60 копеек.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 251,07	96,77	83,6	1,29	125,1	1,94

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Установить следующий срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Вострецова д. 22: с 19.07.2021 года по 31.10.2021 года.

Решили (постановили): по шестому вопросу повестки дня – определить следующий срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Вострецова д. 22: с 19.07.2021 года по 31.10.2021 года.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 235,07	96,52	83,6	1,29	141,1	2,19

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Определение источника финансирования капитального ремонта.

Предложено: Источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества являются средства собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Вострецова, д. 22, которые формируют фонд капитального ремонта на Специальном счете № 40604810772000000436 в Челябинском отделении № 8597 ПАО СБЕРБАНК г. Челябинск.

Решили (постановили): по седьмому вопросу повестки дня – определить источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества – средства собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Вострецова, д. 22, которые формируют фонд капитального ремонта на Специальном счете № 40604810772000000436 в Челябинском отделении № 8597 ПАО СБЕРБАНК г. Челябинск.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 300,87	97,54	83,6	1,29	75,3	1,17

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Определение лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать договоры и соответствующие акты.

Предложено: Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать договоры и соответствующие акты, собственника квартиры № 145 – Решетникову Людмилу Александровну.

Решили (постановили): по восьмому вопросу повестки дня – определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать договоры и соответствующие акты, собственника квартиры № 145 – Решетникову Людмилу Александровну.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 300,87	97,54	83,6	1,29	75,3	1,17

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: О порядке доведения до сведения собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.

Предложено: Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников путем размещения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в доступном для всех месте (входные группы подъездов, доски объявлений в подъездах).

Решили (постановили): по девятому вопросу повестки дня – решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников путем размещения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в доступном для всех месте (входные группы подъездов, доски объявлений в подъездах).

Голосовали:

«За»			«Против»			«Воздержался»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
6 384,47		98,83	0		0	75,3		1,17

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По десятому вопросу повестки дня:

Слушали: Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

Предложено: Оригинал протокола общего собрания собственников помещений и его приложения будут переданы на хранение в Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области".

Решили (постановили): по десятому вопросу повестки дня – оригинал протокола общего собрания собственников помещений и его приложения будут переданы на хранение в Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области".

Голосовали:

«За»			«Против»			«Воздержался»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
6 384,47		98,83	0		0	75,3		1,17

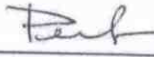
Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
3. Документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в системе в соответствии с частью 4 статьи 45, частью 2 и 3 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации на 5 л., в 1 экз.
4. Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания на досках объявлений на 2 л., в 1 экз.
5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 139 л., в 1 экз.

Подписи:

Председатель общего собрания:  / Решетникова Людмила Александровна / 14.07.2021 г.
(подпись и расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания:  / Валеева Ирина Леонидовна / 14.07.2021 г.
(подпись и расшифровка подписи)

Член счетной комиссии:  / Игонина Татьяна Васильевна / 14.07.2021 г.
(подпись и расшифровка подписи)

Ивановичев и
Ивановичев
5 человек
(наим) учред

Иреговань ~~И~~ Пенемучевка Ш.А.
Седмань М.А. Бареева И.И.
"14" учред Волкова

ПРОТОКОЛ № 2-2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

**ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК, УЛИЦА ВОСТРЕЦОВА, ДОМ № 22,
проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Челябинск

«14» декабря 2021 г.

В соответствии со статьями 44 – 48 Жилищного кодекса РФ было проведено общее собрание.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Управляющая компания ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс», ОГРН 1037402547148, ИНН 7448055728.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Вид общего собрания: внеочередное.

Очный этап голосования состоялся «02» декабря 2021 года. Начало заседания в 17 час. 00 мин.

Окончание заседания в 18 час. 00 мин.

Место проведения очного голосования: г. Челябинск, ул. Островского, д. 38 – офис ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс».

На очном собрании присутствовали собственники жилых помещений: № 90 – Игонина Татьяна Васильевна; № 145 – Решетникова Людмила Александровна, № 146 – Хамматова Гульжиган Мухаметовна. Список собственников, присутствующих на очном собрании прилагается к данному протоколу.

Дата начала заочного голосования – «02» декабря 2021 года с 17 час. 00 мин.

Дата окончания приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование – «12» декабря 2021 года в 20 час. 00 мин.

Адреса приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование:

1. г. Челябинск, ул. Островского, д. 38 – офис ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс: с понедельника по четверг с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.; по пятницам с 8 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., перерыв на обед: с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.

2. г. Челябинск, ул. Островского, д. 36, с левой стороны от подъезда № 3, ящик для приема бюллетеней.

В голосовании приняли участие собственники помещений жилого многоквартирного дома № 22, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Вострецова.

Результаты голосования каждого собственника, принявшего участие в голосовании, представлены в заполненном и подписанном им решении.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений собственников составляет 9 588,21 кв.м, что составляет 9 588,21 голосов – 100 % голосов собственников.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 6 579,43 кв.м, что составляет 6 579,43 голосов – 68,62 % голосов собственников.

Собрание имеет кворум по вопросам и правомочно для принятия решения по указанным вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений, предложенной инициатором собрания.
2. Выбор Председателя общего собрания, Секретаря общего собрания, утверждение состава счетной комиссии общего собрания для подведения итогов голосования, наделение их от имени всех собственников помещений правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением настоящего собрания.
3. Утверждение работ первого этапа работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме.
4. Подтверждение выполнения работ первого этапа работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме.
5. Принятие решения о выполнении второго этапа работ по капитальному ремонту крыши.
6. Утверждение Подрядчика на выполнение второго этапа работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме.

7. Утверждение работ второго этапа работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме.
8. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ второго этапа работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме.
9. Определение сроков проведения второго этапа работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме.
10. Определение источника финансирования второго этапа работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме.
11. Принятие решения об изменении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши первого и второго этапа работ в 2021 году.
12. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ второго этапа работ по капитальному ремонту крыши, в том числе подписывать договоры и соответствующие акты.
13. О порядке доведения до сведения собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.
14. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

По вопросам повестки собственники голосовали следующим образом.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений, предложенной инициатором собрания.

Предложено: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений, предложенную инициатором собрания.

Решили (постановили): по первому вопросу повестки дня – утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений, предложенную инициатором собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 579,43	100	0	0	0	0

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Выбор Председателя общего собрания, Секретаря общего собрания, утверждение состава счетной комиссии общего собрания для подведения итогов голосования, наделение их от имени всех собственников помещений правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением настоящего собрания.

Предложено: Выбрать Председателем общего собрания Хажеева Салавата Нагамдьяновича, собственника квартиры № 96; выбрать Секретарем общего собрания Игонину Татьяну Васильевну, собственника квартиры № 90; утвердить счетную комиссию общего собрания: Валееву Ирину Леонидовну, собственника квартиры № 117, Демину Оксану Ивановну, собственника квартиры № 82. Наделить вышеуказанных лиц правами на подведение итогов голосования, на подсчет голосов, на подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением настоящего собрания.

Решили (постановили): по второму вопросу повестки дня – выбрать Председателем общего собрания Хажеева Салавата Нагамдьяновича, собственника квартиры № 96; выбрать Секретарем общего собрания Игонину Татьяну Васильевну, собственника квартиры № 90; утвердить счетную комиссию общего собрания: Валееву Ирину Леонидовну, собственника квартиры № 117, Демину Оксану Ивановну, собственника квартиры № 82. Наделить вышеуказанных лиц правами на подведение итогов голосования, на подсчет голосов, на подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением настоящего собрания.

Голосовали:

«За»			«Против»			«Воздержался»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
6 579,43	100		0	0		0	0	

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Утверждение первого этапа работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить первым этапом капитального ремонта крыши в многоквартирном доме работы на подъездах № 1, № 2, № 3.

Решили (постановили): по третьему вопросу повестки дня – утвердить первым этапом капитального ремонта крыши в многоквартирном доме работы на подъездах № 1, № 2, № 3.

Голосовали:

«За»			«Против»			«Воздержался»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
6 579,43	100		0	0		0	0	

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Подтверждение выполнения первого этапа работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме.

Предложено: Подтвердить выполнение первого этапа капитального ремонта крыши в многоквартирном доме, а именно: проведенные работы на подъездах № 1, № 2, № 3.

Решили (постановили): по четвертому вопросу повестки дня – подтвердить выполнение первого этапа капитального ремонта крыши в многоквартирном доме, а именно: проведенные работы на подъездах № 1, № 2, № 3.

Голосовали:

«За»			«Против»			«Воздержался»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
6 579,43	100		0	0		0	0	

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Принятие решения о выполнении второго этапа работ по капитальному ремонту крыши.

Предложено: Принять решение о выполнении второго этапа работ по капитальному ремонту крыши, а именно: работы на подъезде № 4.

Решили (постановили): по пятому вопросу повестки дня – принять решение о выполнении второго этапа работ по капитальному ремонту крыши, а именно: работы на подъезде № 4.

Голосовали:

«За»			«Против»			«Воздержался»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
6 546,23	99,5		33,2	0,5		0	0	

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Утверждение Подрядчика на выполнение второго этапа работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить Подрядчиком на выполнение второго этапа работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме ООО «Энерго-Сервисный центр» (ИНН 7460006967;

КПП 746001001; ОГРН 1137460000930). **Заключить** с данной организацией соответствующий договор.

Решили (постановили): по шестому вопросу повестки дня – утвердить Подрядчиком на выполнение второго этапа работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме ООО «Энерго-Сервисный центр» (ИНН 7460006967; КПП 746001001; ОГРН 1137460000930). **Заключить** с данной организацией соответствующий договор.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 546,23	99,5	0	0	33,2	0,5

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Утверждение перечня услуг и (или) работ второго этапа капитального ремонта крыши в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ второго этапа капитального ремонта крыши в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Вострцова, д. 22: капитальный ремонт крыши подъезда № 4, включая полную замену существующих рулонных кровель основного ковра, а также вертикальных поверхностей и примыканий; устройство цементной стяжки.

Решили (постановили): по седьмому вопросу повестки дня – утвердить следующий перечень услуг и (или) работ второго этапа капитального ремонта крыши в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Вострцова, д. 22: капитальный ремонт крыши подъезда № 4, включая полную замену существующих рулонных кровель основного ковра, а также вертикальных поверхностей и примыканий; устройство цементной стяжки.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 546,23	99,5	0	0	33,2	0,5

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ второго этапа капитального ремонта крыши в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ второго этапа капитального ремонта крыши в размере 978 192 рубля 00 копеек.

Решили (постановили): по восьмому вопросу повестки дня – утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ второго этапа капитального ремонта крыши в размере 978 192 рубля 00 копеек.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 546,23	99,5	0	0	33,2	0,5

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: Определение сроков проведения второго этапа работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме.

Предложено: Определить следующий срок проведения второго этапа работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Вострцова, д. 22: с 14.12.2021 года по 19.12.2021 года.

Решили (постановили): по девятому вопросу повестки дня – определить следующий срок проведения второго этапа работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Вострецова, д. 22; с 14.12.2021 года по 19.12.2021 года.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 546,23	99,5	0	0	33,2	0,5

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По десятому вопросу повестки дня:

Слушали: Определение источника финансирования второго этапа работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме.

Предложено: Источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества являются средства собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Вострецова, д. 22, которые формируют фонд капитального ремонта на Специальном счете № 40604810772000000436 в Челябинском отделении № 8597 ПАО СБЕРБАНК г. Челябинск.

Решили (постановили): по десятому вопросу повестки дня – источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества являются средства собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Вострецова, д. 22, которые формируют фонд капитального ремонта на Специальном счете № 40604810772000000436 в Челябинском отделении № 8597 ПАО СБЕРБАНК г. Челябинск.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 546,23	99,5	0	0	33,2	0,5

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Принятие решения об изменении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши первого и второго этапа работ в 2021 году.

Предложено: Принять решение об изменении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши первого и второго этапа работ в 2021 году (все четыре подъезда) в размере 3 311 691 рубль 60 копеек.

Решили (постановили): по одиннадцатому вопросу повестки дня – принять решение об изменении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши первого и второго этапа работ в 2021 году (все четыре подъезда) в размере 3 311 691 рубль 60 копеек.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 546,23	99,5	0	0	33,2	0,5

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ второго этапа работ по капитальному ремонту крыши, в том числе подписывать договоры и соответствующие акты.

Предложено: Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать договоры с ООО «Энерго-Сервисный

