

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс»

Е.Ю.Сагаякова

**Отчет о выполнении Управляющей организацией  
ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» договоров управления многоквартирным домом  
за 2022 год**

**454106, г. Челябинск, ул. Островского, дом 36**

**1. Общая информация об Управляющей организации:**

**Полное наименование Управляющей организации:** Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ Челябинспецтранс»

**Сокращенное наименование:** ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс»

**Директор:** Сагаякова Елена Юрьевна

**Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):** 1037402547148, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 74 № 001887091 выдано инспекцией МНС России по Курчатовскому району г. Челябинска 25.04.2003 г.

**Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 7448055728, код причины постановки на учет (КПП) 744801001, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством РФ, по месту нахождения на территории РФ серия 74 № 001880796, выдано 26.04.2003 г. Инспекцией МНС России по Курчатовскому району г. Челябинска**

**Почтовый адрес, адрес фактического местонахождения:** 454106, г. Челябинск, ул. Островского, дом 38

**Телефон/факс ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс»:** +7 (351) 217-29-05

**Телефоны диспетчерской службы:** +7 (351) 797-83-99. Диспетчерская по лифтам: +7 (351) 225-00-59

**Официальный сайт в сети Интернет:** zheuchst.ru. **E-mail:** zheuchst74@mail.ru

**Перечень жилых многоквартирных домов, находящихся на управлении ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс»:**

- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 3;
- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 22;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 36;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 38;
- г. Челябинск, ул. Марины Расковой, дом № 3;
- г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, дом № 26-А

**Документы, подтверждающие выбранный способ управления:**

- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 3 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 01.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 22 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 22.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 36 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 24.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 38 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 29.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Марины Расковой, дом № 3 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 12.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, дом № 26-А – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 12.07.2005 г.

**Перечень жилых многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в 2022 году:** расторгнутых договоров на управление нет; оснований для расторжения договоров нет.

**ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» в саморегулируемых организациях или в других объединениях управляющих организаций не состоит.**

**Режим работы:**

День недели	Офис	Касса	Диспетчерская служба
	обед: пн.-чт. 12:15-13:00 пт. 12:00-13:00		
Понедельник	8:00-17:00	8:00-16:45	круглосуточно
Вторник	8:00-19:00	8:00-18:45	круглосуточно
Среда	8:00-17:00	8:00-16:45	круглосуточно
Четверг	8:00-19:00	8:00-18:45	круглосуточно
Пятница	8:00-16:00	8:00-15:45	круглосуточно
Суббота	-	-	круглосуточно
Воскресенье	-	-	круглосуточно

## 2. Общие сведения о многоквартирном доме.

Многоквартирный жилой дом находится на управлении ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» в соответствии с протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 24.08.2005 г.

Адрес многоквартирного дома: 454106, г. Челябинск, ул. Островского, д. 36

Год постройки: 1997 год

Количество этажей: 10

Количество квартир: 190

Серия постройки: 121

Тип постройки: железобетонные панели

Конструктивные и технические параметры многоквартирного дома: 10 этажей, 6 выходов, 6 лифтов, 190 квартир. Стены – ж/б панели. Покрытие чердачное – ж/б плиты. Перекрытие междуэтажное – ж/б плиты. Кровля мягкая, рулонная. Степень огнестойкости – II

Информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: ИТП (индивидуальный тепловой пункт) – 2 объекта; насосная станция – 1 объект

Общая площадь, кв.м: 14 664,10

Уровень благоустройства – полное благоустройство

## 3. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

3.1 Финансовая отчетность: копия бухгалтерского баланса ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» за 2022 г., представленная в ИФНС Курчатковского района г. Челябинска, содержится в приложении № 1 к отчету о выполнении договоров управления многоквартирным домом

### 3.2 Сведения о доходах:

Вид жилищной услуги:	Начислено жителям, руб. коп.	Оплачено жителями, в том числе за предыдущий период руб. коп.
Содержание и текущий ремонт помещений	4 325 322,94	4 195 317,40
Общедомовые нужды (водоснабжение)	25 092,56	24 247,75
Общедомовые нужды (водоотведение)	17 319,54	16 927,67
Общедомовые нужды (электроэнергия)	206 767,10	200 387,02
Плата за обслуживание фонда КР	142 535,05	138 166,40

### 3.3 Общие сведения о начислениях и об оплате за 2022 год

	Всего, руб., коп.
Начислено жителям	4 717 037,19
Оплачено жителями, в т.ч. за предыдущий период	4 575 046,24

3.4 Общая задолженность по состоянию на 01.01.2022 г.: 1 413 077 руб. 76 коп.

3.5 Общая задолженность по состоянию на 31.12.2022 г.: 1 555 068 руб. 71 коп.

3.6 Сумма взысканной задолженности в 2022 году: 505 353 руб. 84 коп.

4. Информация о выполненных работах (оказанных услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме содержится в Приложении № 2 к отчету о выполнении договоров управления многоквартирным домом.

5. Информация о ценах (тарифах) коммунальных ресурсов, а также о заключенных договорах с поставщиками коммунальных ресурсов содержится в Приложении № 3 к отчету о выполнении договоров управления многоквартирным домом.

6. Количество случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за 2022 год – 0.

7. Количество случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества за 2022 год – 0.

8. Информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме отсутствует, так как собственниками жилых помещений не было установлено данное решение.

9. Информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме содержится в Приложении № 4.



**10. Информация о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме. В 2022 году проводился капитальный ремонт фасада (1 этап).**

10.1. По состоянию на 01.01.2022 г. на Специальном счете фонда формирования капитального ремонта – 831 795 руб. 12 коп.

02.09.2022 г. внесен аванс Подрядчику в размере 30 % по договору № 2507/22 от 25.07.2022 г. о проведении капитального ремонта фасада (1 этап) в размере 465 000 руб. 00 коп.

27.12.2022 г. произведен окончательный расчет с Подрядчиком по договору № 2507/22 от 25.07.2022 г. о проведении капитального ремонта фасада (1 этап) в размере 1 085 000 руб. 00 коп.

10.2. По состоянию на 31.12.2022 г. на Специальном счете фонда формирования капитального ремонта – 807 674 руб. 06 коп.

**11. ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» к административной ответственности в 2022 году не привлекалось.**



ИНН 7448055728 - -

КПП 744801001 Стр. 001

Форма по КНД 0710096

## Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)\* 3 4

Отчетный год 2 0 2 2

О Б Щ Е С Т В О С О Г Р А Н И Ч Е Н Н О Й О Т В Е Т С Т В Е Н Н О С Т Ь Ю  
" Ж Э У Ч Е Л Я Б С П Е Ц Т Р А Н С "

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2

6 8 . 3 2 . 1

Код по ОКПО

1 4 8 3 6 7 7 1

Форма собственности (по ОКФС)

1 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

1 2 3 0 0

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ)

3 8 4

Местонахождение (адрес)

6 4 3 , 4 5 4 1 0 6 , 7 4 , , Ч Е Л Я Б И Н С К Г , , О С Т Р О В С К О Г О  
У Л , 3 8 , ,

На 0 0 3 страницах

с приложением документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 – руководитель  
2 – уполномоченный представитель

С Л Г А Я К О В А

Е Л Е Н А

Ю Р Ь Е В Н А

(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя  
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись

Дата 2 1 . 0 3 . 2 0 2 3

Наименование и реквизиты документа,  
подтверждающего полномочия представителяЗаполняется работником налогового органа  
Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на \_\_\_\_\_ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001

0710002

0710003

0710004

0710005

Дата представления  
документаЗарегистрирован  
за № \_\_\_\_\_

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись

\* Принимает значение 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

\*\* Отчество при наличии.

Документ подписан электронной подписью и отправлен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 21.03.2023 в 10:31Имя файла: «NO BOUPR 7448 7448 7448055728744801001 20230321  
d6d78daf-4526-49d4-a225-9d31fbb7e94e»

№ САГАЯКОВА ЕЛЕНА ЮРЬЕВНА

Сертификат: 604ba82e1a80287ccda9e57bb967331a561a13f1

Действует с 30.12.2022 до 30.03.2024



ИНН 7 4 4 8 0 5 5 7 2 8 - -

КПП 7 4 4 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>АКТИВ</b>					
-	Материальные внеоборотные активы <sup>2</sup>	1150	-	-	-
-	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>3</sup>	1170	-	-	-
-	Запасы	1210	81	33	22
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	691	32	4
-	Финансовые и другие оборотные активы <sup>4</sup>	1230	3165	3693	4260
-	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3937</b>	<b>3758</b>	<b>4286</b>
<b>ПАССИВ</b>					
-	Капитал и резервы <sup>5</sup>	1300	10	10	10
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	-	-	-
-	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
-	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
-	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	3927	3748	4276
-	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
-	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>3937</b>	<b>3758</b>	<b>4286</b>

Отправлено 21.03.2023 в 10:31

Имя файла: «NO\_BOUPR\_7448\_7448\_7448055728744801001\_20230321\_d6d78daf-4526-49d4-a225-9d31fbb7e94e»



ИНН 7 4 4 8 0 5 5 7 2 8 - -

КПП 7 4 4 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код строки <sup>3</sup>	За отчетный год <sup>4</sup>	За предыдущий год <sup>5</sup>
-	Выручка <sup>6</sup>	2110	23189	34286
-	Расходы по обычной деятельности <sup>7</sup>	2120	(22017)	(33710)
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	-	-
-	Прочие расходы	2350	(385)	(463)
-	Налоги на прибыль (доходы) <sup>8</sup>	2410	(-)	(-)
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	787	113

Отправлено 21.03.2023 в 10:31

Имя файла: «NO\_BOUPR\_7448\_7448\_7448055728744801001\_20230321\_d6d78daf-4526-49d4-a225-9d31fbb7e94e»



## Информация о выполнении работ (услуг) управляющей организации ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс»

### ЗАПЛАНИРОВАННЫЕ РАБОТЫ на 2022 год

Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы	Объём	Количество	Выполнение
Гидравлические испытания системы отопления (шт. тепловых узлов)	14 664,10	1	Выполнено
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов (м[2*])	14 664,10	365	Выполнено
Запуск системы отопления	14 664,10	1	Выполнено
Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений (тепл. узел)	14 664,10	12	Выполнено
Промывка системы отопления (шт. тепловых узлов)	14 664,10	1	Выполнено
Гидравлические испытания оборудования водоподкачек (тепл. узел)	14 664,10	1	Выполнено
Очистка мягкой кровли от мусора (м[2*])	14 664,10	2	Выполнено
Техническое обслуживание мягкой кровли (м[2*])	14 664,10	365	Выполнено
Услуги паспортной службы (нет), до режима повышенной готовности	14 664,10	12	Выполнено
Услуга по управлению	14 664,10	365	Выполнено
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	14 664,10	365	Выполнено
Организация предоставления коммунальных услуг	14 664,10	365	Выполнено
Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) их передача в специализированные организации	14 664,10	365	Выполнено
Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	14 664,10	365	Выполнено
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	14 664,10	144	Выполнено
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	14 664,10	96	Выполнено
Влажная протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; (м2 площади окна с одной стороны)	14 664,10	6	Выполнено
Влажная протирка перил лестниц (м2 площади окна с одной стороны)	14 664,10	12	Выполнено
Мытье окон (м2 площади окна с одной стороны)	14 664,10	1	Выполнено
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (м2 площади окна с одной стороны)	14 664,10	1	Выполнено
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	14 664,10	24	Выполнено
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	14 664,10	24	Выполнено
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта (м[2*])	14 664,10	12	Выполнено

