

ПРОТОКОЛ № 1-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК, УЛИЦА РАСКОВОЙ, ДОМ № 3,
проводимого в форме заочного голосования

г. Челябинск

«13» марта 2023 г.

В соответствии со статьями 44 – 48 Жилищного кодекса РФ было проведено общее собрание.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Управляющая компания ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс», ОГРН 1037402547148, ИНН 7448055728.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: заочное голосование.

Вид общего собрания: внеочередное.

Дата начала голосования – «10» февраля 2023 года в 8 час. 00 мин.

Дата окончания приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование – «06» марта 2023 года в 17 час. 00 мин.

Адреса приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование:

1. г. Челябинск, ул. Островского, д. 38 – офис ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс:

- с понедельника по четверг с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.;

- по пятницам с 8 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

- перерыв на обед: с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.

2. г. Челябинск, ул. Островского, д. 36, с левой стороны от подъезда № 3, ящик для приема бюллетеней.

В голосовании принимали участие собственники помещений жилого многоквартирного дома № 3, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Расковой.

Результаты голосования каждого собственника, принявшего участие в голосовании, представлены в заполненном и подписанном им решении.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений собственников составляет 12 730 кв.м, что составляет 12 730 голосов – 100 % голосов собственников.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 9 033,29 кв.м, что составляет 9 033,29 голосов – 70,96 % голосов собственников.

Собрание имеет кворум по вопросам и правомочно для принятия решения по указанным вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений, предложенной инициатором собрания.
2. Выбор Председателя общего собрания, Секретаря общего собрания, утверждение состава счетной комиссии общего собрания для подведения итогов голосования, наделение их от имени всех собственников помещений правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением настоящего собрания.
3. Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в 2023 году.
4. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
6. Определение сроков проведения капитального ремонта.
7. Определение источника финансирования капитального ремонта.
8. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать договоры и соответствующие акты.
9. Принятие решения о расчете платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, по фактическим показаниям общедомовых приборов учета потребления.
10. О порядке доведения до сведения собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.
11. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

По вопросам повестки собственники голосовали следующим образом.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений, предложенной инициатором собрания.

Предложено: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений, предложенную инициатором собрания.

Решили (постановили): по первому вопросу повестки дня – утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений, предложенную инициатором собрания.

Голосовали: 9 033,29 голосов.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 033,29	100	0	0	0	0

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Выбор Председателя общего собрания, Секретаря общего собрания, утверждение состава счетной комиссии общего собрания для подведения итогов голосования.

Предложено: Выбрать Председателем общего собрания Медведева Константина Алексеевича, собственника квартиры № 24; выбрать Секретарем общего собрания Колмачихина Александра Владимировича, собственника квартиры № 163; выбрать счетную комиссию общего собрания: Сахновского Сергея Геннадьевича, собственника квартиры № 53. Наделить вышеуказанных лиц правами на подведение итогов голосования, на подсчет голосов, на подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением настоящего собрания.

Решили (постановили): по второму вопросу повестки дня – выбрать Председателем общего собрания Медведева Константина Алексеевича, собственника квартиры № 24; выбрать Секретарем общего собрания Колмачихина Александра Владимировича, собственника квартиры № 163; выбрать счетную комиссию общего собрания: Сахновского Сергея Геннадьевича, собственника квартиры № 53. Наделить вышеуказанных лиц правами на подведение итогов голосования, на подсчет голосов, на подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением настоящего собрания.

Голосовали: 9 033,29 голосов.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 033,29	100	0	0	0	0

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в 2023 году.

Предложено: Принять решение о капитальном ремонте общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в 2023 году.

Решили (постановили): по третьему вопросу повестки дня – принять решение о капитальном ремонте общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в 2023 году.

Голосовали: 9 033,29 голосов.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 881,39	98,32	151,9	1,68	0	0

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Предложено: Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Расковой, д. 3: установка коллективных (общедомовых) узлов управления потребления тепловой энергии (ИТП № 1, ИТП № 2); установка коллективных (общедомовых) узлов управления потребления горячей воды (бойлерная № 1, бойлерная № 2).

Решили (постановили): по четвертому вопросу повестки дня – утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Расковой, д. 3: установка коллективных (общедомовых) узлов управления потребления тепловой энергии (ИТП № 1, ИТП № 2); установка коллективных (общедомовых) узлов управления потребления горячей воды (бойлерная № 1, бойлерная № 2).

Голосовали: 9 033,29 голосов.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 881,39	98,32	151,9	1,68	0	0

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в 2023 году жилого многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Расковой, д. 3: установка коллективных (общедомовых) узлов управления потребления тепловой энергии (ИТП № 1, ИТП № 2) в размере 3 553 000 (Три миллиона пятьсот пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек; установка коллективных (общедомовых) узлов управления потребления горячей воды (бойлерная № 1, бойлерная № 2) в размере 1 917 000 (Один миллион девятьсот семнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Решили (постановили): по пятому вопросу повестки дня – утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в 2023 году жилого многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Расковой, д. 3: установка коллективных (общедомовых) узлов управления потребления тепловой энергии (ИТП № 1, ИТП № 2) в размере 3 553 000 (Три миллиона пятьсот пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек; установка коллективных (общедомовых) узлов управления потребления горячей воды (бойлерная № 1, бойлерная № 2) в размере 1 917 000 (Один миллион девятьсот семнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Голосовали: 9 033,29 голосов.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 580,13	94,98	151,9	1,68	301,26	3,34

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Установить следующий срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Расковой, д. 3: с 20.03.2023 года по 30.09.2023 года.

Решили (постановили): по шестому вопросу повестки дня – установить следующий срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Расковой, д. 3: с 20.03.2023 года по 30.09.2023 года.

