

**Отчет о выполнении Управляющей организацией
ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» договоров управления многоквартирным домом
за 2019 год
454106, г. Челябинск, ул. Марины Расковой, дом 3**

1. Общая информация об Управляющей организации:

Полное наименование Управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ Челябинспецтранс»

Сокращенное наименование: ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс»

Директор: Геллерт Евгений Викторович

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1037402547148, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 74 № 001887091 выдано инспекцией МНС России по Курчатовскому району г. Челябинска 25.04.2003 г.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 7448055728, код причины постановки на учет (КПП) 744801001, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством РФ, по месту нахождения на территории РФ серия 74 № 001880796, выдано 26.04.2003 г. Инспекцией МНС России по Курчатовскому району г. Челябинска

Почтовый адрес, адрес фактического местонахождения: 454106, г. Челябинск, ул. Островского, дом 38

Телефон/факс ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс»: +7 (351) 217-29-05

Телефоны диспетчерской службы: +7 (351) 797-83-99

Официальный сайт в сети Интернет: zheuchst.ru

Перечень жилых многоквартирных домов, находящихся на управлении ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс»:

- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 3;
- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 22;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 36;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 38;
- г. Челябинск, ул. Марины Расковой, дом № 3;
- г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, дом № 26-А

Документы, подтверждающие выбранный способ управления:

- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 3 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 01.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 22 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 22.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 36 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 24.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 38 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 29.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Марины Расковой, дом № 3 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 12.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, дом № 26-А – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 12.07.2005 г.

Перечень жилых многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в 2019 году: расторгнутых договоров на управление нет; оснований для расторжения договоров нет.

ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» в саморегулируемых организациях или в других объединениях управляющих организаций не состоит.

Режим работы:

День недели	Офис	Касса	Паспортный стол	Диспетчерская служба
	обед: пн.-чт. 12:15-13:00 пт. 12:00-13:00			
Понедельник	8:00-17:00	8:00-16:45		круглосуточно
Вторник	8:00-19:00	8:00-18:45	17:00-19:00 (только выдача справок о составе семьи)	круглосуточно
Среда	8:00-17:00	8:00-16:45		круглосуточно
Четверг	8:00-19:00	8:00-18:45	17:00-19:00	круглосуточно
Пятница	8:00-16:00	8:00-15:45		круглосуточно
Суббота				круглосуточно
Воскресенье				круглосуточно

2. Общие сведения о многоквартирном доме.

Многоквартирный жилой дом находится на управлении ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» в соответствии с протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 29.08.2005 г.

Адрес многоквартирного дома: 454106, г. Челябинск, ул. Марины Расковой, д. 3

Год постройки: 2001 год

Количество этажей: 10

Количество квартир: 167

Серия постройки: 121, 97

Тип постройки: железобетонные панели

Конструктивные и технические параметры многоквартирного дома: 10 этажей, 5 выходов, 5 лифтов, 167 квартир. Стены – ж/б панели. Покрытие чердачное – ж/б плиты. Перекрытие междуэтажное – ж/б плиты. Кровля мягкая, рулонная. Степень огнестойкости – II

Информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: ИТП (индивидуальный тепловой пункт) – 2 объекта; насосная станция – 1 объект

Общая площадь, кв.м: 12 964,90

Уровень благоустройства – полное благоустройство.

3. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

3.1 Финансовая отчетность: копия бухгалтерского баланса ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» за 2019 г., представленная в ИФНС Курчатковского района г. Челябинска, содержится в приложении № 1 к отчету о выполнении договоров управления многоквартирным домом

3.2 Сведения о доходах:

Вид жилищной услуги:	Начислено жителям, руб., коп.	Оплачено жителями, руб., коп.
Содержание и текущий ремонт помещений	3 411 843,08	3 366 544,35
Вывоз ТКО	297 609,57	293 479,78
Общедомовые нужды (водоснабжение)	11 102,90	10 784,03
Общедомовые нужды (водоотведение)	8 055,05	8 033,02
Общедомовые нужды (электроэнергия)	174 648,44	172 599,57
Вид коммунальной услуги:	Начислено жителям, руб., коп.	Оплачено жителями, руб., коп.
Тепловая энергия (в т. ч. отопление и подогрев воды)	2 746 225,12	2 710 079,77
Водоснабжение	829 441,05	818 573,58
Водоотведение	684 413,76	675 628,03

3.3 Общие сведения о начислениях и об оплате за 2019 год

	Жилищные услуги, руб., коп.	Коммунальные услуги, руб., коп.	Всего, руб., коп.
Начислено жителям	3 903 259,04	4 260 079,93	8 163 338,97
Оплачено жителями	3 851 440,75	4 204 281,38	8 055 722,13

3.4 Общая задолженность по оплате жилья и коммунальных услуг на 01.01.2019 г.: 1 082 383 руб. 01 коп.

Из них:

задолженность за жилищные услуги	499 411 руб. 52 коп.
задолженность за коммунальные услуги:	582 971 руб. 49 коп.

3.5 Общая задолженность по оплате жилья и коммунальных услуг на 31.12.2019 г.: 1 189 999 руб. 85 коп.

Из них:

задолженность за жилищные услуги	568 938 руб. 93 коп.
задолженность за коммунальные услуги:	621 060 руб. 92 коп.

3.6 Сумма взысканной задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг в 2019 году: 397 589 руб. 34 коп.

Из них:

задолженность за жилищные услуги	190 087 руб. 46 коп.
задолженность за коммунальные услуги:	207 501 руб. 88 коп.

4. Информация о выполненных работах (оказанных услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме содержится в Приложении № 2 к отчету о выполнении договоров управления многоквартирным домом.

5. Информация о ценах (тарифах) коммунальных ресурсов, а также о заключенных договорах с поставщиками коммунальных ресурсов содержится в Приложении № 3 к отчету о выполнении договоров управления многоквартирным домом.

6. Количество случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за 2019 год – 2.

7. Количество случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества за 2019 год – 0.

8. Информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме отсутствует, так как собственниками жилых помещений не было установлено данное решение.

9. Информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме отсутствует, так как собственники жилых помещений общих собраний в 2019 году не проводили.

10. ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» к административной ответственности в 2019 году не привлекалось.



ИНН 7448055728 - -
КПП 744801001 Стр. 001

Форма по КПП 0710096

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - - Отчетный период (код)* 34 Отчетный год 2019

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖЭУ ЧЕЛЯБСПЕЦТРАНС"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 68 - 32 - 1

Код по ОКПО 14836771

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)
643, 454106, 74, , ЧЕЛЯБИНСК Г, , ОСТРОВСКОГО
УЛ, 38, ,

На 003 страницах с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 - руководитель
- 2 - уполномоченный представитель

ГЕЛЛЕРТ
ЕВГЕНИЙ
ВИКТОРОВИЧ

(фамилия, имя, отчество** руководителя
уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 24.03.2020

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа
Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
0710003 0710004
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия И. О.**

Подпись

Сформировано через АД «ПФ «ОКБ Контур» 24.03.2020 в 09:32
Имя файла:
НО_VOUPR_7448_7448_7448055728744801001_20200324_820x5045-5126-4d3d-9280-0d198eca2d66
Ж Геллерт Евгений Викторович
Сертификат: b4470ea86721ede0d2c0ed65fb8318e65d5eb695

* Принимает значение: 34 - год, 94 - первый отчетный год, отягченный по продолжительности от календарного.
** Отчество при наличии.



ИНН 7448055728--

КПП 744801001 Стр. 002

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
АКТИВ					
-	Материальные внеоборотные активы ²	1150	-	-	-
-	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ³	1170	-	-	-
-	Запасы	1210	28	75	223
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	70	6	36
-	Финансовые и другие оборотные активы ⁴	1230	4572	3966	3564
-	БАЛАНС	1600	4670	4047	3823
ПАССИВ					
-	Капитал и резервы ⁵	1300	10	10	10
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	-	-	-
-	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
-	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
-	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	4660	4037	3813
-	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
-	БАЛАНС	1700	4670	4047	3823

Стр. 002

NO_80X1PR_7448_7448_7448055728_744801001_20200324_820e3045-512e-4d3d-9280-0d198eca2d66



ИНН 7 4 4 8 0 5 5 7 2 8 - -

КПП 7 4 4 8 0 1 0 0 1 Сгр. 0 0 3

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ⁶	2110	44410	41247
-	Расходы по обычной деятельности ⁷	2120	(43901)	(40639)
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	-	-
-	Прочие расходы	2350	(432)	(597)
-	Налоги на прибыль (доходы) ⁸	2410	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	77	11

Отправлено 24.03.2020 в 09:32

NO_BCLPR_7448_7448_7448;155728744801001_20200324_820a5045-5125-483d-8280-0d198eca2d95

