

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс»

Е.В.Геллерт

**Отчет о выполнении Управляющей организацией
ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» договоров управления многоквартирным домом
за 2019 год
454106, г. Челябинск, ул. Островского, дом 38**

1. Общая информация об Управляющей организации:

Полное наименование Управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ Челябинспецтранс»

Сокращенное наименование: ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс»

Директор: Геллерт Евгений Викторович

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1037402547148, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 74 № 001887091 выдано инспекцией МНС России по Курчатовскому району г. Челябинска 25.04.2003 г.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 7448055728, код причины постановки на учет (КПП) 744801001, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством РФ, по месту нахождения на территории РФ серия 74 № 001880796, выдано 26.04.2003 г. Инспекцией МНС России по Курчатовскому району г. Челябинска

Почтовый адрес, адрес фактического местонахождения: 454106, г. Челябинск, ул. Островского, дом 38

Телефон/факс ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс»: +7 (351) 217-29-05

Телефоны диспетчерской службы: +7 (351) 797-83-99

Официальный сайт в сети Интернет: zheuchst.ru

Перечень жилых многоквартирных домов, находящихся на управлении ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс»:

- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 3;
- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 22;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 36;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 38;
- г. Челябинск, ул. Марины Расковой, дом № 3;
- г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, дом № 26-А

Документы, подтверждающие выбранный способ управления:

- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 3 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 01.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 22 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 22.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 36 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 24.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 38 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 29.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Марины Расковой, дом № 3 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 12.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, дом № 26-А – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 12.07.2005 г.

Перечень жилых многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в 2019 году: расторгнутых договоров на управление нет; оснований для расторжения договоров нет.

ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» в саморегулируемых организациях или в других объединениях управляющих организаций не состоит.

Режим работы:

День недели	Офис	Касса	Паспортный стол	Диспетчерская служба
	обед: пн.-чт. 12:15-13:00 пт. 12:00-13:00			
Понедельник	8:00-17:00	8:00-16:45		круглосуточно
Вторник	8:00-19:00	8:00-18:45	17:00-19:00 (только выдача справок о составе семьи)	круглосуточно
Среда	8:00-17:00	8:00-16:45		круглосуточно
Четверг	8:00-19:00	8:00-18:45	17:00-19:00	круглосуточно
Пятница	8:00-16:00	8:00-15:45		круглосуточно
Суббота				круглосуточно
Воскресенье				круглосуточно

2. Общие сведения о многоквартирном доме.

Многоквартирный жилой дом находится на управлении ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» в соответствии с протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 29.08.2005 г.

Адрес многоквартирного дома: 454106, г. Челябинск, ул. Островского, д. 38

Год постройки: 2004 год

Количество этажей: 10

Количество квартир: 160

Серия постройки: 121 – Т 1

Тип постройки: железобетонные панели

Конструктивные и технические параметры многоквартирного дома: 10 этажей, 4 выхода, 4 лифта, 160 квартир. Стены – ж/б панели. Покрытие чердачное – ж/б плиты. Перекрытие междуэтажное – ж/б плиты. Кровля мягкая, рулонная. Степень огнестойкости – II

Информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: ИТП (индивидуальный тепловой пункт) – 1 объект; насосная станция – 1 объект

Общая площадь, кв.м: 10 784,10

Уровень благоустройства – полное благоустройство.

3. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

3.1 Финансовая отчетность: копия бухгалтерского баланса ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» за 2019 г., представленная в ИФНС Курчатковского района г. Челябинска, содержится в приложении № 1 к отчету о выполнении договоров управления многоквартирным домом

3.2 Сведения о доходах:

Вид жилищной услуги:	Начислено жителям, руб., коп.	Оплачено жителями, руб., коп.
Содержание и текущий ремонт помещений	2 837 943,76	3 026 411,20
Вывоз ТКО	203 245,56	216 642,65
Общедомовые нужды (водоснабжение)	11 965,82	12 825,24
Общедомовые нужды (водоотведение)	8 681,09	9 358,96
Общедомовые нужды (электроэнергия)	188 393,98	201 044,40
Вид коммунальной услуги:	Начислено жителям, руб., коп.	Оплачено жителями, руб., коп.
Тепловая энергия (в т. ч. отопление и подогрев воды)	2 289 739,34	2 440 169,67
Водоснабжение	745 212,35	794 198,97
Водоотведение	540 967,07	578 396,48

3.3 Общие сведения о начислениях и об оплате за 2019 год

	Жилищные услуги, руб., коп.	Коммунальные услуги, руб., коп.	Всего, руб., коп.
Начислено жителям	3 250 230,21	3 575 918,76	6 826 148,97
Оплачено жителями	3 466 282,45	3 812 765,12	7 279 047,57

3.4 Общая задолженность по оплате жилья и коммунальных услуг на 01.01.2019 г.: 1 874 733 руб. 76 коп.

Из них:

задолженность за жилищные услуги	835 006 руб. 42 коп.
задолженность за коммунальные услуги:	1 039 727 руб. 34 коп.

3.5 Общая задолженность по оплате жилья и коммунальных услуг на 31.12.2019 г.: 1 421 835 руб. 16 коп.

Из них:

задолженность за жилищные услуги	677 077 руб. 90 коп.
задолженность за коммунальные услуги:	744 757 руб. 26 коп.

3.6 Сумма взысканной задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг в 2019 году: 461 379 руб. 75 коп.

Из них:

задолженность за жилищные услуги	219 709 руб. 04 коп.
задолженность за коммунальные услуги:	241 670 руб. 71 коп.

4. Информация о выполненных работах (оказанных услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме содержится в Приложении № 2 к отчету о выполнении договоров управления многоквартирным домом.

5. Информация о ценах (тарифах) коммунальных ресурсов, а также о заключенных договорах с поставщиками коммунальных ресурсов содержится в Приложении № 3 к отчету о выполнении договоров управления многоквартирным домом.

6. Количество случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за 2019 год – 2.

7. Количество случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества за 2019 год – 0.

8. Информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме отсутствует, так как собственниками жилых помещений не было установлено данное решение.

9. Информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме отсутствует, так как собственники жилых помещений общих собраний в 2019 году не проводили.

10. ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» к административной ответственности в 2019 году не привлекалось.



ИНН 7448055728 - -

КПП 744801001 Стр. 001

Форма по КИД 0710096

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 3 4

Отчетный год 2019

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖЭУ ЧЕЛЯБСПЕЦТРАНС"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 68 . 32 . 1

Код по ОКПО 14836771

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес) 643, 454106, 74, , ЧЕЛЯБИНСК Г, , ОСТРОВСКОГО
УЛ, 38, ,

На 003 страницах с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 - руководитель
- 2 - уполномоченный представитель

ГЕЛЛЕРТ
ЕВГЕНИЙ
ВИКТОРОВИЧ

(фамилия, имя, отчество** руководителя
уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 24 . 03 . 2020

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005

Дата представления документа . .

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Отправлено через АД «ПФ «СКЕ Контур» 24.03.2020 в 09:32

Имя файла:
NO_VOUPR_7448_7448_7448055728744801001_20200324_820a5045-5126-4d3d-9280-0d19b6ca2d66

Геллерт Евгений Викторович

Ссылка на файл: 14c70a86731ed4bd22de65fb6316e5d5e6b65

* Принимает значение: 34 - год, 94 - первый отчетный год, отчетный по продолжительности от хозяйствования.
** Отчество при наличии.



ИНН 7 4 4 8 0 5 5 7 2 8 - -

КПП 7 4 4 8 0 1 0 0 1 Стр 0 0 2

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
	АКТИВ				
-	Материальные внеоборотные активы ²	1150	-	-	-
-	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ³	1170	-	-	-
-	Запасы	1210	28	75	223
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	70	6	36
-	Финансовые и другие оборотные активы ⁴	1230	4572	3966	3564
-	БАЛАНС	1600	4670	4047	3823
	ПАССИВ				
-	Капитал и резервы ⁵	1300	10	10	10
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	-	-	-
-	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
-	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
-	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	4660	4037	3813
-	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
-	БАЛАНС	1700	4670	4047	3823

Отправлено 24.03.2020 в 09:52

NQ_BOLUPR_7448_7448_744803728744801001_20200324_820a5091-5126-4d3d-9280-0d198eca2d56



ИНН 7 4 4 8 0 5 5 7 2 8 - -

КПП 7 4 4 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ⁶	2110	44410	41247
-	Расходы по обычной деятельности ⁷	2120	(43901)	(40639)
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	-	-
-	Прочие расходы	2350	(432)	(597)
-	Налоги на прибыль (доходы) ⁸	2410	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	77	11

Отправлено 25.03.2020 в 03:32

NO_BOUPR_7448_7448_744805572744801001_20200324_82085045-5125-fd3d-9280-Cd1086ca2986

