

**Отчет о выполнении Управляющей организацией  
 ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» договоров управления многоквартирным домом  
 за 2019 год**

**454014, г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, дом 26-А**

**1. Общая информация об Управляющей организации:**

**Полное наименование Управляющей организации:** Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ Челябинспецтранс»

**Сокращенное наименование:** ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс»

**Директор:** Геллерт Евгений Викторович

**Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):** 1037402547148, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 74 № 001887091 выдано инспекцией МНС России по Курчатовскому району г. Челябинска 25.04.2003 г.

**Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 7448055728, код причины постановки на учет (КПП) 744801001, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством РФ, по месту нахождения на территории РФ серия 74 № 001880796, выдано 26.04.2003 г. Инспекцией МНС России по Курчатовскому району г. Челябинска**

**Почтовый адрес, адрес фактического местонахождения:** 454106, г. Челябинск, ул. Островского, дом 38

**Телефон/факс ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс»:** +7 (351) 217-29-05

**Телефоны диспетчерской службы:** +7 (351) 797-83-99

**Официальный сайт в сети Интернет:** zheuchst.ru

**Перечень жилых многоквартирных домов, находящихся на управлении ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс»:**

- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 3;
- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 22;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 36;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 38;
- г. Челябинск, ул. Марины Расковой, дом № 3;
- г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, дом № 26-А

**Документы, подтверждающие выбранный способ управления:**

- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 3 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 01.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 22 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 22.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 36 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 24.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 38 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 29.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Марины Расковой, дом № 3 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 12.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, дом № 26-А – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 12.07.2005 г.

**Перечень жилых многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в 2019 году:** расторгнутых договоров на управление нет; оснований для расторжения договоров нет.

**ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» в саморегулируемых организациях или в других объединениях управляющих организаций не состоит.**

**Режим работы:**

День недели	Офис	Касса	Паспортный стол	Диспетчерская служба
	обед: пн.-чт. 12:15-13:00 пт. 12:00-13:00			
Понедельник	8:00-17:00	8:00-16:45		круглосуточно
Вторник	8:00-19:00	8:00-18:45	17:00-19:00 (только выдача справок о составе семьи)	круглосуточно
Среда	8:00-17:00	8:00-16:45		круглосуточно
Четверг	8:00-19:00	8:00-18:45	17:00-19:00	круглосуточно
Пятница	8:00-16:00	8:00-15:45		круглосуточно
Суббота				круглосуточно
Воскресенье				круглосуточно

## 2. Общие сведения о многоквартирном доме.

Многоквартирный жилой дом находится на управлении ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» в соответствии с протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 12.07.2005 г.

Адрес многоквартирного дома: 454014, г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д. 26-А

Год постройки: 2000 год

Количество этажей: 10

Количество квартир: 89

Серия постройки: 97

Тип постройки: железобетонные панели

Конструктивные и технические параметры многоквартирного дома: 10 этажей, 3 выхода, 3 лифта, 89 квартир. Стены – ж/б панели. Покрытие чердачное – ж/б плиты. Перекрытие междуэтажное – ж/б плиты. Кровля мягкая, рулонная. Степень огнестойкости – II.

Информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: ИТП (индивидуальный тепловой пункт) – 1 объект; насосная станция – 1 объект

Общая площадь, кв.м: 7 373,00

Уровень благоустройства – полное благоустройство.

## 3. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

3.1 Финансовая отчетность: копия бухгалтерского баланса ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» за 2019 г., представленная в ИФНС Курчатковского района г. Челябинска, содержится в приложении № 1 к отчету о выполнении договоров управления многоквартирным домом

### 3.2 Сведения о доходах:

Вид жилищной услуги:	Начислено жителям, руб., коп.	Оплачено жителями, руб., коп.
Содержание и текущий ремонт помещений	1 940 278,68	1 748 740,10
Вывоз ТБО	166 145,18	149 681,31
Общедомовые нужды (водоснабжение)	6 011,68	5 381,35
Общедомовые нужды (водоотведение)	4 361,41	3 786,88
Общедомовые нужды (электроэнергия)	94 548,70	85 503,70
Вид коммунальной услуги:	Начислено жителям, руб., коп.	Оплачено жителями, руб., коп.
Тепловая энергия (в т. ч. отопление и подогрев воды)	1 674 278,43	1 509 591,96
Водоснабжение	577 075,04	520 291,58
Водоотведение	418 912,26	377 759,14

### 3.3 Общие сведения о начислениях и об оплате за 2019 год

	Жилищные услуги, руб., коп.	Коммунальные услуги, руб., коп.	Всего, руб., коп.
Начислено жителям	2 211 345,65	2 670 265,73	4 881 611,38
Оплачено жителями	1 993 093,34	2 407 642,68	4 400 736,02

3.4 Общая задолженность по оплате жилья и коммунальных услуг на 01.01.2019 г.: 1 774 559 руб. 73 коп.

Из них:

задолженность за жилищные услуги	827 654 руб. 66 коп.
задолженность за коммунальные услуги:	946 905 руб. 07 коп.

3.5 Общая задолженность по оплате жилья и коммунальных услуг на 31.12.2019 г.: 2 255 435 руб. 09 коп.

Из них:

задолженность за жилищные услуги	1 021 486 руб. 55 коп.
задолженность за коммунальные услуги:	1 233 948 руб. 54 коп.

3.6 Сумма взысканной задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг в 2019 году: 437 764 руб. 12 коп.

Из них:

задолженность за жилищные услуги	198 263 руб. 37 коп.
задолженность за коммунальные услуги:	239 500 руб. 75 коп.

4. Информация о выполненных работах (оказанных услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме содержится в Приложении № 2 к отчету о выполнении договоров управления многоквартирным домом.

5. Информация о ценах (тарифах) коммунальных ресурсов, а также о заключенных договорах с поставщиками коммунальных ресурсов содержится в Приложении № 3 к отчету о выполнении договоров управления многоквартирным домом.

6. Количество случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за 2019 год – 1.

7. Количество случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества за

2019 год – 0.

8. Информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме отсутствует, так как собственниками жилых помещений не было установлено данное решение.

9. Информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме отсутствует, так как собственники жилых помещений общих собраний в 2019 году не проводили.

10. ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» к административной ответственности в 2019 году не привлекалось.



ИНН 7448055726 - -  
КПП 744801001 Стр 001

Форма по КНД 0710096

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)

Отчетный год 2019

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ЖЭУ ЧЕЛЯБСПЕЦТРАНС"  
(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2

68.32.1

Код по ОКПО

14836771

Форма собственности (по ОКФС)

16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

12300

Единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКЕИ)

384

Местонахождение (адрес)

643, 454106, 74, , ЧЕЛЯБИНСК Г, , ОСТРОВСКОГО  
УЛ, 38, ,

На 003 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 - руководитель
2 - уполномоченный представитель

ТЕЛЛЕРТ
ЕВГЕНИЙ
ВИКТОРОВИЧ

Подпись Дата 24.03.2020

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа
Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) на страницах

в составе (отметить знаком V)

- 0710001
0710002
0710003
0710004
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия И. О.\*\*

Подпись

Отправлено через АО «ГП» - СБ. Конур. 24.03.2020 в 09:37
Имя файла:
№ ДОУПР 7448\_7448\_7448055726744801001\_20200324\_
820a5045-5126-4d3d-9280-Dd198eca2d66
Голосер Евгений Викторович
Ссылка: 7d420aa86721ede0d2c0ed65fb8316e65d5e6605

\* Применяет значение: 34 - год, 34 - период отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.
\*\* Отчетно при наличии



ИНН

7 4 4 8 0 5 5 7 2 8 - -

КПП

7 4 4 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>АКТИВ</b>					
-	Материальные внеоборотные активы <sup>2</sup>	1150	-	-	-
-	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>3</sup>	1170	-	-	-
-	Запасы	1210	28	75	223
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	70	6	36
-	Финансовые и другие оборотные активы <sup>4</sup>	1230	4572	3966	3564
-	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>4670</b>	<b>4047</b>	<b>3823</b>
<b>ПАССИВ</b>					
-	Капитал и резервы <sup>5</sup>	1300	10	10	10
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	-	-	-
-	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
-	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
-	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	4660	4037	3813
-	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
-	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>4670</b>	<b>4047</b>	<b>3823</b>



ИНН 7 4 4 8 0 5 5 7 2 2 - -

КПП 7 4 4 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

Показатели	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка 6	2110	44410	41247
-	Расходы по обычной деятельности 7	2120	(43901)	(40639)
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	-	-
-	Прочие расходы	2350	(432)	(597)
-	Налоги на прибыль (доходы) 8	2410	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	77	11

