

**Отчет о выполнении Управляющей организацией
ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» договоров управления многоквартирным домом
за 2019 год
454106, г. Челябинск, ул. Вострецова, дом 3**

1. Общая информация об Управляющей организации:

Полное наименование Управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ Челябинспецтранс»

Сокращенное наименование: ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс»

Директор: Геллерт Евгений Викторович

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1037402547148, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 74 № 001887091 выдано инспекцией МНС России по Курчатовскому району г. Челябинска 25.04.2003 г.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 7448055728, код причины постановки на учет (КПП) 744801001, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством РФ, по месту нахождения на территории РФ серия 74 № 001880796, выдано 26.04.2003 г. Инспекцией МНС России по Курчатовскому району г. Челябинска

Почтовый адрес, адрес фактического местонахождения: 454106, г. Челябинск, ул. Островского, дом 38

Телефон/факс ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс»: +7 (351) 217-29-05

Телефоны диспетчерской службы: +7 (351) 797-83-99

Официальный сайт в сети Интернет: zheuchst.ru

Перечень жилых многоквартирных домов, находящихся на управлении ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс»:

- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 3;
- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 22;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 36;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 38;
- г. Челябинск, ул. Марины Расковой, дом № 3;
- г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, дом № 26-А

Документы, подтверждающие выбранный способ управления:

- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 3 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 01.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 22 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 22.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 36 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 24.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 38 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 29.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Марины Расковой, дом № 3 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 12.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, дом № 26-А – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 12.07.2005 г.

Перечень жилых многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в 2019 году: расторгнутых договоров на управление нет; оснований для расторжения договоров нет.

ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» в саморегулируемых организациях или в других объединениях управляющих организаций не состоит.

Режим работы:

День недели	Офис	Касса	Паспортный стол	Диспетчерская служба
	обед: пн.-чт. 12:15-13:00 пт. 12:00-13:00			
Понедельник	8:00-17:00	8:00-16:45		круглосуточно
Вторник	8:00-19:00	8:00-18:45	17:00-19:00 (только выдача справок о составе семьи)	круглосуточно
Среда	8:00-17:00	8:00-16:45		круглосуточно
Четверг	8:00-19:00	8:00-18:45	17:00-19:00	круглосуточно
Пятница	8:00-16:00	8:00-15:45		круглосуточно
Суббота				круглосуточно
Воскресенье				круглосуточно

2. Общие сведения о многоквартирном доме.

Многokвартирный жилой дом находится на управлении ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» в соответствии с протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 01.08.2005 г.

Адрес многоквартирного дома: 454106, г. Челябинск: ул. Востречева, д. 3

Год постройки: 1998 год

Количество этажей: 10

Количество квартир: 157

Серия постройки: 121

Тип постройки: железобетонные панели

Конструктивные и технические параметры многоквартирного дома: 10 этажей, 5 выходов, 5 лифтов, 157 квартир. Стены – ж/б панели. Покрытие чердачное – ж/б плиты. Перекрытие междуэтажное – ж/б плиты. Кровля мягкая, рулонная. Степень огнестойкости – II

Информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: ИТП (индивидуальный тепловой пункт) – 2 объекта; насосная станция – 1 объект

Общая площадь, кв.м: 13 004,30

Уровень благоустройства – полное благоустройство

3. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

3.1 Финансовая отчетность: копия бухгалтерского баланса ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» за 2019 г., представленная в ИФНС Курчатковского района г. Челябинска, содержится в приложении № 1 к отчету о выполнении договоров управления многоквартирным домом

3.2 Сведения о доходах:

Вид жилищной услуги:	Начислено жителям, руб., коп.	Оплачено жителями, руб., коп.
Содержание и текущий ремонт помещений	3 422 211,58	3 462 416,64
Вывоз ТКО	266 961,43	269 988,64
Общедомовые нужды (водоснабжение)	12 483,58	12 649,54
Общедомовые нужды (водоотведение)	9 056,71	9 091,86
Общедомовые нужды (электроэнергия)	196 357,35	198 834,99
Вид коммунальной услуги:	Начислено жителям, руб., коп.	Оплачено жителями, руб., коп.
Тепловая энергия (в т. ч. отопление и подогрев воды)	3 093 606,89	3 129 409,36
Водоснабжение	813 446,45	823 073,79
Водоотведение	590 499,79	597 399,61

3.3 Общие сведения о начислениях и об оплате за 2019 год

	Жилищные услуги, руб., коп.	Коммунальные услуги, руб., коп.	Всего, руб., коп.
Начислено жителям	3 907 070,65	4 497 553,13	8 404 623,78
Оплачено жителями	3 952 981,67	4 549 882,76	8 502 864,43

3.4 Общая задолженность по оплате жилья и коммунальных услуг на 01.01.2019 г.: 2 024 163 руб. 88 коп.

Из них:

задолженность за жилищные услуги	899 538 руб. 43 коп.
задолженность за коммунальные услуги:	1 124 625 руб. 45 коп.

3.5 Общая задолженность по оплате жилья и коммунальных услуг на 31.12.2019 г.: 1 925 923 руб. 23 коп.

Из них:

задолженность за жилищные услуги	895 361 руб. 71 коп.
задолженность за коммунальные услуги:	1 030 561 руб. 52 коп.

3.6 Сумма взысканной задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг в 2019 году 553 109 руб. 13 коп.

Из них:

задолженность за жилищные услуги	257 140 руб. 43 коп.
задолженность за коммунальные услуги:	295 968 руб. 70 коп.

4. Информация о выполненных работах (оказанных услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме содержится в Приложении № 2 к отчету о выполнении договоров управления многоквартирным домом.

5. Информация о ценах (тарифах) коммунальных ресурсов, а также о заключенных договорах с поставщиками коммунальных ресурсов содержится в Приложении № 3 к отчету о выполнении договоров управления многоквартирным домом.

6. Количество случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение устаревшей продолжительности перерывов в их оказании за 2019 год – 3.

7. Количество случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества за 2019 год – 0.

8. Информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме отсутствует, так как собственниками жилых помещений не было установлено данное решение.

9. Информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме отсутствует, так как собственники жилых помещений общих собраний в 2019 году не проводили.

10. ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» к административной ответственности в 2019 году не привлекалось.



ИНН 7 4 4 8 0 5 5 7 2 8 - -

КПП 7 4 4 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710096

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 3 4

Отчетный год 2 0 1 9

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖЭУ ЧЕЛЯБСПЕЦТРАНС"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 6 8 . 3 2 . 1

Код по ОКПО 1 4 8 3 6 7 7 1

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

6 4 3 , 4 5 4 1 0 6 , 7 4 , , ЧЕЛЯБИНСК Г , , ОСТРОВСКОГО
УЛ , 3 8 , ,

На 0 0 3 страницах с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 – руководитель
 2 – уполномоченный представитель

Г Е Л Л Е Р Т
Е В Г Е Н И Й
В И К Т О Р О В И Ч

(Фамилия, имя, отчество** руководителя
уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 2 4 . 0 3 . 2 0 2 0

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа
Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005

Дата представления документа . .

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Отправлено через АД «ГП «СБ Контур» 24.03.2020 в 09:32

Имя файла:
NO_BOUPR_7448_7448_7448055728744801001_20200324_820a5045-5126-4d3d-9260-0d198eca2d56

Генератор: Евгений Викторович

Сертификат: b4470aa56721ede0d2c0ed654b8316e05d5eb605

* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.
** Отчество при наличии.



ИНН 7 4 4 8 0 5 5 7 2 8 - -

КПП 7 4 4 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Полнения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
АКТИВ					
-	Материальные внеоборотные активы ²	1150	-	-	-
-	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ³	1170	-	-	-
-	Запасы	1210	28	75	223
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	70	6	36
-	Финансовые и другие оборотные активы ⁴	1230	4572	3966	3564
-	БАЛАНС	1600	4670	4047	3823
ПАССИВ					
-	Капитал и резервы ⁵	1300	10	10	10
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	-	-	-
-	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
-	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
-	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	4660	4037	3813
-	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
-	БАЛАНС	1700	4670	4047	3823



ИНН 7 4 4 8 0 5 5 7 2 8 - -

КПП 7 4 4 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ⁶	2110	44410	41247
-	Расходы по обычной деятельности ⁷	2120	(43901)	(40639)
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	-	-
-	Прочие расходы	2350	(432)	(597)
-	Налоги на прибыль (доходы) ⁸	2410	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	77	11

Отправлено 24.03.2020 в 09:32

NO_BOUPH_7448_7448_7448055728744801001_20200324_820a5045-5176-4d3a-9280-0d198eca2d66

