



Директор ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс»

Е.В.Геллерт

**Отчет о выполнении Управляющей организацией
ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» договоров управления многоквартирным домом
за 2019 год
454106, г. Челябинск, ул. Вострецова, дом 22**

1. Общая информация об Управляющей организации:

Полное наименование Управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ Челябинспецтранс»

Сокращенное наименование: ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс»

Директор: Геллерт Евгений Викторович

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1037402547148, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 74 № 001887091 выдано инспекцией МНС России по Курчатовскому району г. Челябинска 25.04.2003 г.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 7448055728, код причины постановки на учет (КПП) 744801001, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством РФ, по месту нахождения на территории РФ серия 74 № 001880796, выдано 26.04.2003 г. Инспекцией МНС России по Курчатовскому району г. Челябинска

Почтовый адрес, адрес фактического местонахождения: 454106, г. Челябинск, ул. Островского, дом 38

Телефон/факс ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс»: +7 (351) 217-29-05

Телефоны диспетчерской службы: +7 (351) 797-83-99

Официальный сайт в сети Интернет: zheuchst.ru

Перечень жилых многоквартирных домов, находящихся на управлении ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс»:

- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 3;
- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 22;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 36;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 38;
- г. Челябинск, ул. Марины Расковой, дом № 3;
- г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, дом № 26-А

Документы, подтверждающие выбранный способ управления:

- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 3 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 01.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 22 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 22.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 36 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 24.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 38 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 29.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Марины Расковой, дом № 3 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 12.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, дом № 26-А – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 12.07.2005 г.

Перечень жилых многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в 2019 году: расторгнутых договоров на управление нет; оснований для расторжения договоров нет.

ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» в саморегулируемых организациях или в других объединениях управляющих организаций не состоит.

Режим работы:

День недели	Офис	Касса	Паспортный стол	Диспетчерская служба
	обед: пн.-чт. 12:15-13:00 пт. 12:00-13:00			
Понедельник	8:00-17:00	8:00-16:45		круглосуточно
Вторник	8:00-19:00	8:00-18:45	17:00-19:00 (только выдача справок о составе семьи)	круглосуточно
Среда	8:00-17:00	8:00-16:45		круглосуточно
Четверг	8:00-19:00	8:00-18:45	17:00-19:00	круглосуточно
Пятница	8:00-16:00	8:00-15:45		круглосуточно
Суббота				круглосуточно
Воскресенье				круглосуточно

2. Общие сведения о многоквартирном доме.

Многоквартирный жилой дом находится на управлении ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» в соответствии с протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 22.08.2005 г.

Адрес многоквартирного дома: 454106, г. Челябинск, ул. Вострецова, д. 22

Год постройки: 1995 год

Количество этажей: 10

Количество квартир: 160

Серия постройки: 121

Тип постройки: железобетонные панели

Конструктивные и технические параметры многоквартирного дома: 10 этажей, 4 выхода, 4 лифта, 160 квартир. Стены – ж/б панели. Покрытие чердачное – ж/б плиты. Перекрытие междуэтажное – ж/б плиты. Кровля мягкая, рулонная. Степень огнестойкости – II.

Информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: ИТП (индивидуальный тепловой пункт) – 2 объекта; насосная станция – 1 объект

Общая площадь, кв.м: 9 552,62

Уровень благоустройства – полное благоустройство.

3. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

3.1 Финансовая отчетность: копия бухгалтерского баланса ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» за 2019 г., представленная в ИФНС Курчатковского района г. Челябинска, содержится в приложении № 1 к отчету о выполнении договоров управления многоквартирным домом

3.2 Сведения о доходах:

Вид жилищной услуги:	Начислено жителям, руб. коп.	Оплачено жителями, руб. коп.
Содержание и текущий ремонт помещений	2 513 867,48	2 520 857,46
Вывоз ТКО	322 612,00	323 542,62
Общедомовые нужды (водоснабжение)	13 576,61	13 659,77
Общедомовые нужды (водоотведение)	9 849,70	9 875,65
Общедомовые нужды (электроэнергия)	213 415,94	214 118,36
Плата за обслуживание фонда КР	71 071,49	71 383,04
Вид коммунальной услуги:	Начислено жителям, руб. коп.	Оплачено жителями, руб. коп.
Тепловая энергия (в т. ч. отопление и подогрев воды)	2 501 882,10	2 594 640,24
Водоснабжение	993 443,24	946 323,36
Водоотведение	721 163,67	687 240,19

3.3 Общие сведения о начислениях и об оплате за 2019 год

	Жилищные услуги, руб., коп.	Коммунальные услуги, руб., коп.	Всего, руб., коп.
Начислено жителям	3 144 393,22	4 216 489,01	7 360 882,23
Оплачено жителями	3 153 436,90	4 228 203,79	7 381 640,69

3.4 Общая задолженность по оплате жилья и коммунальных услуг на 01.01.2019 г.: 1 089 316 руб. 33 коп.

Из них:

задолженность за жилищные услуги	423 090 руб. 46 коп.
задолженность за коммунальные услуги:	666 225 руб. 87 коп.

3.5 Общая задолженность по оплате жилья и коммунальных услуг на 31.12.2019 г.: 1 068 557 руб. 87 коп.

Из них:

задолженность за жилищные услуги	456 487 руб. 93 коп.
задолженность за коммунальные услуги:	612 069 руб. 94 коп.

3.6 Сумма взысканной задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг в 2019 году: 405 077 руб. 20 коп.

Из них:

задолженность за жилищные услуги	173 048 руб. 98 коп.
задолженность за коммунальные услуги:	232 028 руб. 22 коп.

4. Информация о выполненных работах (оказанных услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме содержится в Приложении № 2 к отчету о выполнении договоров управления многоквартирным домом.

5. Информация о ценах (тарифах) коммунальных ресурсов, а также о заключенных договорах с поставщиками коммунальных ресурсов содержится в Приложении № 3 к отчету о выполнении договоров управления многоквартирным домом.

6. Количество случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение

установленной продолжительности перерывов в их оказании за 2019 год – 3.

7. Количество случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества за 2019 год – 0.

8. Информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме отсутствует, так как собственниками жилых помещений не было установлено данное решение.

9. Информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме содержится в Приложении № 4.

10. Информация о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме:

10.1 В 2019 году проводились работы по капитальному ремонту системы ГВС МКД (заменена блока ГВС), стоимость работ - 620 000 руб. 00 коп.,

10.2 По состоянию на 01.01.2019 г. на счете собрано 2238369 руб. 18 коп.,

10.3 По состоянию на 31.12.2019 г. на счете собрано 2121490 руб. 13 коп..

12. ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» к административной ответственности в 2019 году не привлекалось.



ИНН 7448055728 - -

КПП 744801001 Стр. 001

Форма по КНД 0710096

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 3 4

Отчетный год 2 0 1 9

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
" ЖЭУ ЧЕЛЯБСПЕЦТРАНС "

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2

6 8 . 3 2 . 1

Код по ОКПО

1 4 8 3 6 7 7 1

Форма собственности (по ОКФС)

1 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

1 2 3 0 0

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ)

3 8 4

Местонахождение (адрес)

6 4 3 , 4 5 4 1 0 6 , 7 4 , , Ч Е Л Я Б И Н С К Г , , О С Т Р О В С К О Г О
У Л , 3 8 , ,

На 0 0 3 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 – руководитель
- 2 – уполномоченный представитель

Г Е Л Л Е Р Т
Е В Г Е Н И Й
В И К Т О Р О В И Ч

(фамилия, имя, отчество** руководителя
уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 2 4 . 0 3 . 2 0 2 0

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа
Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
0710003 0710004
0710005

Дата представления документа . .

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Отправлено через АД «ПФ «СБ Контур» 24.03.2020 в 09:32
Имя файла:
NO_BOUPR_7448_7448_7448055728744801001_20200324_820a5045-5126-4d3d-9280-0d198eca2d66
Геллерт Евгений Викторович
Сертификат: b4A70aa86721ede0d2c0ed665fb8316e85d5eb605

* Присваивает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отчитанный по продолжительности от календарного.
** Отчество при наличии.



ИНН 7 4 4 8 0 5 5 7 2 8 - -

КПП 7 4 4 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
АКТИВ					
-	Материальные внеоборотные активы ²	1150	-	-	-
-	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ³	1170	-	-	-
-	Запасы	1210	28	75	223
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	70	6	36
-	Финансовые и другие оборотные активы ⁴	1230	4572	3966	3564
-	БАЛАНС	1600	4670	4047	3823
ПАССИВ					
-	Капитал и резервы ⁵	1300	10	10	10
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	-	-	-
-	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
-	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
-	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	4660	4037	3813
-	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
-	БАЛАНС	1700	4670	4047	3823



ИНН 7 4 4 8 0 5 5 7 2 8 - -

КПП 7 4 4 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ⁶	2110	44410	41247
-	Расходы по обычной деятельности ⁷	2120	(43901)	(40639)
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	-	-
-	Прочие расходы	2350	(432)	(597)
-	Налоги на прибыль (доходы) ⁸	2410	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	77	11

